



Predajný areál s množstvom skladových priestorov - Nova Stráž



700 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Stráž
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	5637 m ²
Úžitková plocha:	354 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1162 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	354 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	808 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde priestor dýcha spolu s vami. Kde vôňa betónu a kovu pripomína silu a stabilitu, a ticho medzi stenami šepká o možnostiach, ktoré sa ešte len rodia. V Novej Stráži, časti mesta Komárno, stojí priemyselný areál, ktorý nie je len nehnuteľnosťou – je to zhmotnená príležitosť pre tých, ktorí cítia, že prišiel čas rásť.

Na rozsiahlom pozemku s výmerou 5 637 m² sa rozprestiera skladová plocha 808 m² a úžitková plocha 300 m². Celý areál je oplotený, uzavretý bránou a spevnený betónovou plochou, ktorá pod vašimi krokmi pôsobí pevne a isto. Asfaltová prístupová cesta vás privádza priamo k vstupu – hladko, bez prekážok, presne tak, ako sa má prichádzať na miesto, ktoré sa stane vaším. Administratívna časť s rozlohou 354 m² zahŕňa vstupnú halu, tri kancelárie, dve WC a kotolňu. Budova je tepelne izolovaná, s plastovými oknami, ktoré tlmia vonkajší svet a nechávajú vnútri priestor pre sústredenie, pre pokoj, pre rozhodnutie. Dve haly s rozlohou 391 m² a 220 m² spolu s plachtovým skladow o výmere 200 m² poskytujú dostatok miesta pre skladovanie, výrobu či rozvoj. Areál je napojený na všetky inžinierske

siete - vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Je vybavený alarmom, ktorý stráži vaše hodnoty aj pokoj. A teraz si možno kladiete otázku.. Rozhodnete sa prísť pozrieť už zajtra, keď ešte vonia ranný vzduch a svetlo dopadá na spevnenú plochu? Alebo až o pár dní, keď sa všetko vo vás usadí a ten vnútorný hlas vám ticho povie „Toto je ono“? Nech si vyberiete akokoľvek, viete, že to bude správne rozhodnutie... pretože každý krok, ktorý vás privedie bližšie k tomuto miestu, je krokom k vášmu cieľu.

Niektorí ľudia čakajú na správny čas. Iní ho vytvoria. Možno práve teraz je ten okamih, keď sa otvára brána a za ňou je všetko pripravené. Pre vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

