



REZERVOVANÝ 2 izbový tehlový byt s vlastným kúrením, E. B. Lukáča, Komárno



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Emila Boleslava Lukáča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možno pri hľadaní bytu pozeráte častejšie inzeráty s tehlovými bytmi z dôvodu mikroklimy a vplyvu na bývanie. Čo ak by takýto byt mal navyše aj vlastné kúrenie a ohrev teplej vody?

Presne tieto výhody prináša čiastočne zrekonštruovaný 58 m² veľký, 2-izbový tehlový byt na ulici E. B. Lukáča v Komárne, ktorý je vďaka svojej rozumnej cene doslova TERNO.

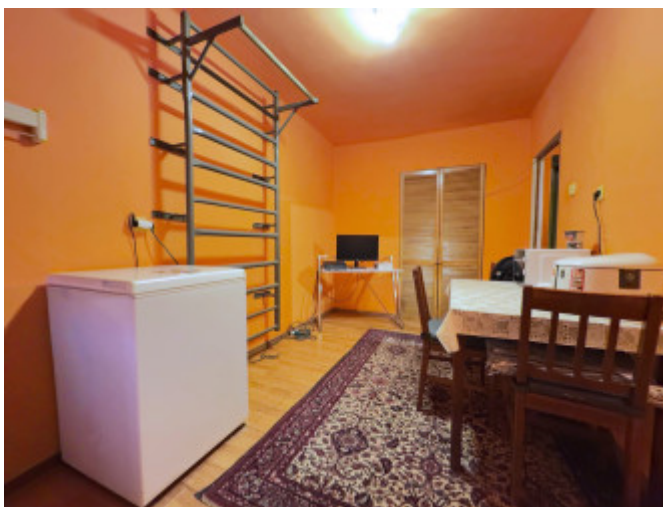
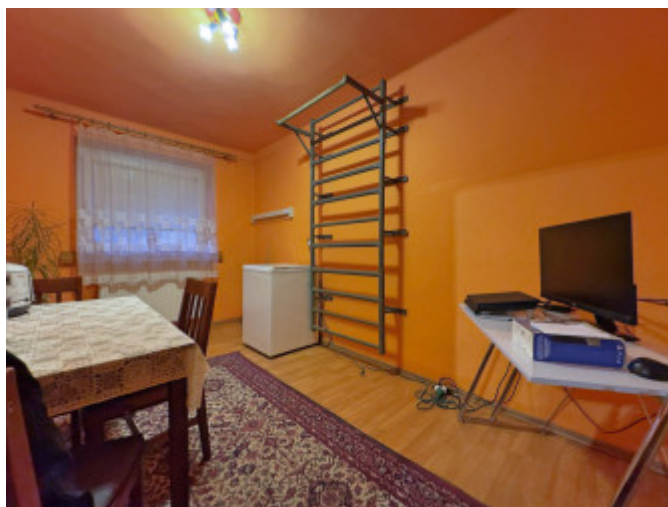
Aktuálna dispozícia bytu pozostáva z troch izieb, pretože kuchynská linka bola počas rekonštrukcie prenesená do predsieni. V kúpeľni zároveň bola vaňa nahradená sprchovacím kútom. Denné svetlo aj v tejto časti bytu zabezpečuje okno. Byt je na zvýšenom prízemí na ulici E. B. Lukáča v Komárne. Okná má plastové, má aj nové radiátory a v predných izbách palubové dosky a v spálni na stenách tatranský profil, ktorý ešte viac umocňuje príjemnú atmosféru, tlmí zvuk a skvelo vyzerá.

Samostatné kúrenie a ohrev teplej vody umožňuje ovplyvňovanie mesačných nákladov. Byt má tiež izolovaný strop pivničných priestorov, čo zlepšuje tepelné vlastnosti. K bytu patria dve pivnice a tretia najväčšia je spoločná so susedom.

Schodisko je čisté s malým počtom susedov a pred domom je dostatočný počet parkovacích miest. Byt je maximálne vhodný na vlastné bývanie, ale aj na investíciu, pretože je toho času obývaný overeným nájomcom.

Otázkou preto zostáva nie je to, či ho prídete pozrieť na vlastné oči, ale to či musíte na niečo počkať, alebo môžete aj hneď.

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku. Hneď ako to bude možné, byt Vám sprístupníme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

