



2 izbový apartmán s rozlohou od 34,74 m² do 37,62 m²



107 562 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	36 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo zhodnotiť svoje aktíva pasívnym príjmom alebo si vytvoriť súkromné dovolenkové útočisko na čarovnom ostrove Bali, kde oceán rozpráva vlastnou, pokojnou rečou?

Práve to a možno aj omnoho viac Vám ponúka exkluzívna investičná príležitosť, apartmán v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence, len 6 minút jazdy od pláže, ktorú obmývajú rytmické vlny Indického oceánu. Investícia, ktorá Vám umožní vstúpiť do sveta lukratívnych nehnuteľností a zároveň Vám dáva možnosť užívať si Bali kedykoľvek počas roka, kedy sa Vám zachce.

2-izbový apartmány je kompletne zariadený tak, aby ste sa v ňom mohli okamžite ubytovať alebo ho hneď od prvého dňa prenajímať.

Dispozícia je premyslená tak, aby každý meter bol prospešne využitý.

Predsieň s praktickou vstavanou skriňou

Kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC

Kuchynský kút s chladničkou, sporákom, digestorom a drezom

Obývacia časť s pohodlnou pohovkou, TV a jedálenským stolom

Spálňa s manželskou posteľou a šatníkom

Balkón – miesto, kde si vychutnáte rannú kávu aj večerný pohár sektu pri jemnom šumení palmových listov

V Rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence majú rezidenti k dispozícii aj bazény, spa, fitness centrum, coworking zónu, reštauráciu, detské ihrisko a park. Nachádza sa len 40 minút dopravným prostriedkom od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai International Airport.

Ako už bolo vyššie spomenuté, apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň máte možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k stabilnému pasívnemu príjmu. Správu, upratovanie a aj hostí zabezpečuje správcovská spoločnosť.

Bali dlhodobo patrí medzi najzaujímavejšie a najvyhľadávanejšie destinácie pre svoju nenapodobiteľnosť a cenovú dostupnosť, preto developer predpokladá návratnosť investície z prenájmu medzi 8-12 %. Jej trhové zhodnotenie sa predpokladá na úrovni 7-10% ročne.

Teraz je už iba na Vás ako sa rozhodnete investovať svoje financie a zhodnocovať ich.

Termín dokončenia: dec. 2026

Cena apartmánov podľa m² je od 107.562 do 116.478 eur. (cena sa môže mierne líšiť v závislosti od aktuálneho kurzu)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

