



2 izbový apartmán s rozlohou s terasou na streche od 34,9 + 29,7 m² do 36,6 + 29,7m²



174 957 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	66 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príležitosť na investíciu, ktorá Vám prinesie dvojnásobný ošoh ? Čo tak vlastný apartmán vyššej triedy, ktorý Vám generuje zisk, a ktorý zároveň môžete použiť na oddych kedykoľvek, kedy sa Vám zachce ?

Predstavujeme Vám exkluzívnu investičnú príležitosť v podobe plne zariadeného apartmánu v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence, ktorý sa nachádza len 6 minút jazdy od pláž. Tento apartmán vyššej triedy je na serióznej úrovni.

Apartmán má rozlohu 36m² a s prístupom na strešnú terasu s nádherným výhľadom a neopakovateľnou atmosférou očarí nielen Vás, ale každého, kto do neho vstúpi. Je plne zariadený a celý jeho priestor je perfektne pripravený. Pozostáva z predsiene, pri ktorej sa nachádza kúpeľňa. Hneď za predsieňou je prechod kuchyne spojenej s obývačkou a za nimi vstúpíte do útulnej spálne s panoramatickými oknami a posuvnými dverami, ktoré Vás privedú na balkón.

- V predsieni je praktická vstavaná skriňa
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC
- Kuchynský kút s chladničkou, sporákom, digestorom a drezom
- Obývačka s pohodlnou pohovkou, televízorom a jedálenským stolom
- Spálňa s manželskou posteľou a skriňou
- Balkón, kde si vychutnáte rannú kávu či večerný výhľad a prístup na súkromnú terasu na 5. poschodí.

Komplex HABB1 melasti residence vám taktiež ponúka dva bazény, spa, fitness, coworking priestory, detské ihrisko, reštauráciu a park. Nachádza sa len 40 minút od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai International Airport.

Ako už bolo vyššie spomenuté, apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň máte možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k stabilnému pasívnemu príjmu. Správu, upratovanie a aj hostí Vám zabezpečuje správcovská spoločnosť.

Bali dlhodobo patrí medzi najzaujímavejšie a najvyhľadávanejšie destinácie pre svoju nenapodobiteľnosť a cenovú dostupnosť, preto developer predpokladá návratnosť investície z prenájmu medzi 8-12 %. Jej trhové zhodnotenie sa predpokladá na úrovni 7-10% ročne.

Je iba na Vás ako sa rozhodnete investovať svoje finacie a zhodnocovať ich.

Termín dokončenia dec. 2026

Cena: od 174.957 do 178.324 eur (cena sa môže mierne líšiť v závislosti od aktuálneho kurzu)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

