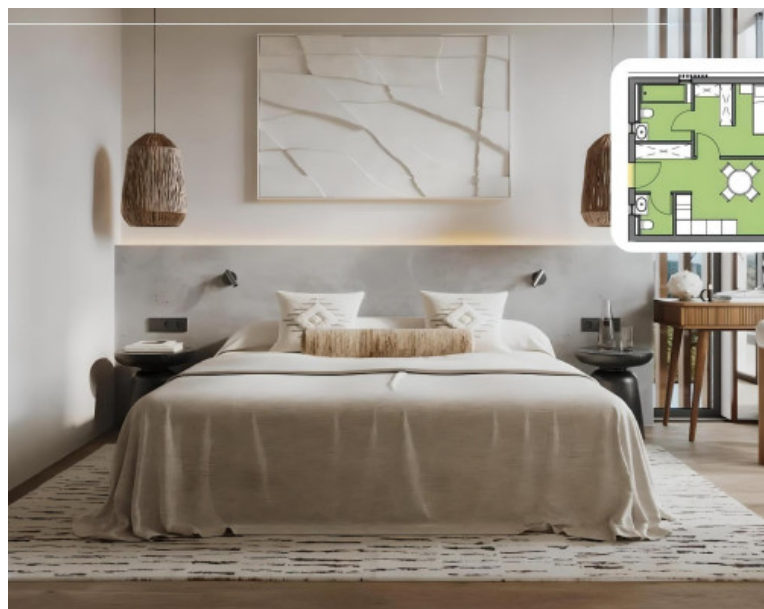




2 izbový apartmán s rozlohou od 54,6 do 55,57 m²



173 747 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	54 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čo by ste povedali na investíciu, ktorá Vám okrem výnosu prinesie aj možnosť dovolenkovat' kedykoľvek sa Vám zachce ?

Prinášame Vám exkluzívnu investičnú príležitosť nadštandardný apartmán v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence na exotickom ostrove Bali, len 6 minút jazdy od pláže, ktorú obmývajú vlny Indického oceánu. Apartmán s rozlohou od 54,6m² ponúka vyšší štandard a umožňuje vstup do sveta lukratívnych nehnuteľností na Bali.

Tento moderný apartmán pozostáva z predsiene, pri ktorej sa nachádza samostatné WC. Prechod z predsiene Vás privedie plynulo do kuchyne spojennej s obývačkou, na ktorej konci sa nachádzajú panoramatické okná s posuvnými dverami, ktoré vedú na balkón, na ktorý je zároveň vstup aj z vedľajšej izby. Prejdením z obývačky do spálne sa pred Vami otvorí priestor spálne spojenej so šatníkom, vedľa ktorého je druhá kúpeľňa.

Apartmán obsahuje:

- Predsieň s praktickou vstavanou skriňou
- Samostatné WC s umývadlom.
- Kúpeľňu s ďalším WC, umývadlom a vaňou so sprchovou hlavickou.
- Kuchynský kút je vybavený sporákom, rúrou a digestor
- Obývačka s komfortným gaučom, televízorom, konferenčným stolíkom a jedálenským stolom
- Spálňa s „walk-in“ šatníkom, manželskou posteľou a pracovným stolom s pohodlnou stoličkou.
- Balkón, kde si vychutnáte rannú kávu či večerný pohár sektu pri tichom šumení palmových listov

Komplex HABBI melasti residence vám taktiež ponúka bazény, spa, fitness, coworking priestory, detské ihrisko, reštauráciu a park. Nachádza sa len 40 minút od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai International Airport.

Ako už bolo vyššie spomenuté, apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň Vám ponúka možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k pasívnemu príjmu. Správu, upratovanie a aj hostí Vám zabezpečuje správcovská spoločnosť.

Bali dlhodobo patrí medzi najzaujímavejšie a najvyhľadávanejšie destinácie pre svoju nenapodobiteľnosť a cenovú dostupnosť, preto developer predpokladá návratnosť investície z prenájmu medzi 8-12 %. Jej trhové zhodnotenie sa predpokladá na úrovni 7-10% ročne.

Teraz je už iba na Vás ako sa rozhodnete investovať svoje financie a zhodnocovať ich.

Termín dokončenia: dec. 2026

Cena: od 169.665 do 173.747 eur (cena sa môže mierne líšiť vzhľadom na aktuálny kurz)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

