



3 izbový apartmán s rozlohou od 81,87 m² do 94,81 m²



243 500 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	54 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Aké by to bolo, zhodnotiť svoje aktíva pasívnym príjmom, ktorý ku Vám prúdi celoročne?
 Alebo mať vlastné miesto na oddych, tam, kde sa čas spomaľuje, vzduch vonia exotikou a oceán svojím tichým šepotom pripomína, čo znamená skutočný relax?*

Túto kombináciu zisku a slobody Vám prináša prémiový, plne zariadený apartmán v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence na exotickom ostrove Bali, len 6 minút jazdy od pláže Melasti, ktorú obmývajú vlny Indického oceánu.

Tento moderný apartmán pozostáva z predsiene pri ktorej sa nachádza prvá kúpeľňa. Prechod z predsiene Vás privedie do kuchyne spojennej s obývačkou. Z nej sa dá dostať o ďalších dvoch samostatných spální. Jedna má zároveň druhú kúpeľňu s WC. Samozrejmosťou sú aj tu panoramatické okná s posuvnými dverami, ktoré vedú na balkón.

Apartmán obsahuje:

- Predsieň s praktickou vstavanou skriňou
- Samostatné WC s umývadlom
- Kúpeľňu s ďalším WC, umývadlo a vaňa so sprchovou hlavickou
- Kuchynský kút je vybavený sporákom, rúrou a digestor
- Obývačka s komfortným gaučom, televízorom, konferenčným stolíkom a jedálenským stolom
- Spálňa s manželskou posteľou a pracovným stolom s pohodlnou stoličkou
- Balkón, kde si vychutnáte rannú kávu či večerný výhľad

Komplex HABBI melasti residence vám taktiež ponúka bazény, spa, fitness, coworking priestory, detské ihrisko, reštauráciu a park. Nachádza sa len 40 minút od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai International Airport

Apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň Vám ponúka možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k stabilnému pasívnemu príjmu.

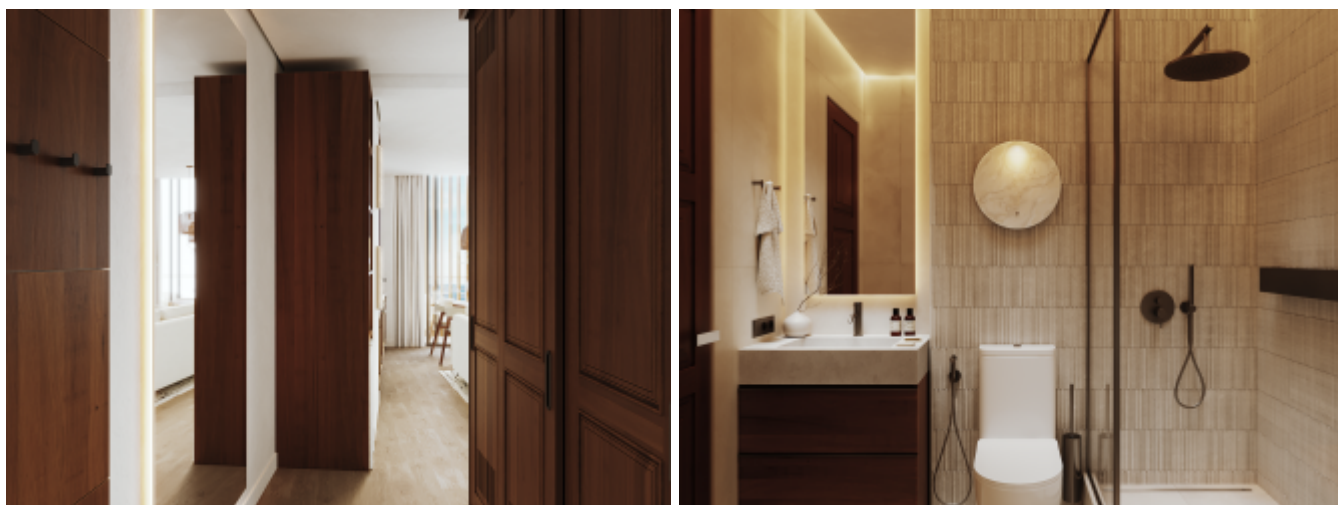
Ako už bolo vyššie spomenuté, apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň Vám ponúka možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k stabilnému pasívnemu príjmu. Správu, upratovanie a aj hostí Vám zabezpečuje správcovská spoločnosť.

Bali dlhodobo patrí medzi najzaujímavejšie a najvyhľadávanejšie destinácie pre svoju nenapodobiteľnosť a cenovú dostupnosť, preto developer predpokladá návratnosť investície z prenájmu medzi 8-12 %. Jej trhové zhodnotenie sa predpokladá na úrovni 7-10% ročne.

Teraz je už iba na Vás ako sa rozhodnete investovať svoje financie a zhodnocovať ich.

Termín dokončenia: dec. 2026

Cena: od 249.963 do 281.317 eur (cena sa môže líšiť v závislosti na aktuálnom kurze)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

