



3 izbový apartmán so strešnou terasou s rozlohou 94,81 m² + 72,48 m²



443 391 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	167 m ²
Vlastníctvo:	iné	Skladová plocha:	167 m ²
Úžitková plocha:	167 m ²	Stav:	novostavba
Zastavaná plocha:	167 m ²	Celková plocha:	167 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S týmto apartmánom dosiahnete kategóriu exkluzívnych investorov vo svete nehnuteľností na ostrove Bali, kde dopyt po kvalitnom ubytovaní rastie rýchlejšie, než pribúdajú nové príležitosti, či už sa rozhodnete využívať ho sami, alebo ho nechať pracovať pre Vás prostredníctvom prenájmu.

Tento priestranný apartmán v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence len 6 minút jazdy od pláže, s rozlohou 90 m² a strešnou terasou, pozostáva z predsieni pri ktorej sa nachádza prvá kúpeľňa. Prechod z predsieni Vás privedie do kuchyne spojennej s obývačkou. Z nej sa dá dostať o ďalších dvoch samostatných spální. Jedna má zároveň druhú kúpeľňu s WC. Samozrejmosťou sú aj tu panoramatické okná s posuvnými dverami, ktoré vedú na balkón.

Apartmán obsahuje:

- V predsieni praktickú vstavanú skriňu.
- Dve kúpeľne, jedna vybavená sprchovým kútom, umývadlom a WC. Druhá vaňou so sprchovou

hlavicou, umývadlom a ďalším WC.

- Kuchynská časť obsahuje sporák, rúru, digestor, drez a jedálenský stôl.

- Obývačka s pohodlným gaučom, televízorom a konferenčným stolíkom.

- Dve samostatné spálne. V prvej sa nachádza posteľ, vstavaná skriňa a pohodlná sedačka. V druhej posteľ, vstavaná skriňa a pracovný stôl.

- Balkón, kde si vychutnáte rannú kávu či večerný výhľad.

Komplex HABBI melasti residence vám taktiež ponúka bazény, spa, fitness, coworking priestory, detské ihrisko, reštauráciu a park. Nachádza sa len 40 minút od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai International Airport .

Ako už bolo vyššie spomenuté, apartmán môžete využívať na vlastné účely, avšak zároveň Vám ponúka možnosť prenájmu cez portály ako Airbnb či Booking.com, čím sa otvára cesta k stabilnému pasívnemu príjmu. Správu, upratovanie a aj hostí Vám zabezpečuje správcovská spoločnosť.

Bali dlhodobo patrí medzi najzaujímavejšie a najvyhľadávanejšie destinácie pre svoju nenapodobiteľnosť a cenovú dostupnosť, preto developer predpokladá návratnosť investície z prenájmu medzi 8-12 %. Jej trhové zhodnotenie sa predpokladá na úrovni 7-10% ročne.

Teraz je už iba na Vás ako sa rozhodnete investovať svoje financie a zhodnocovať ich.

Termín dokončenia: dec. 2026

Cena: 443.391 eur (cena sa môže mierne líšiť v závislosti od aktuálneho kurzu)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

