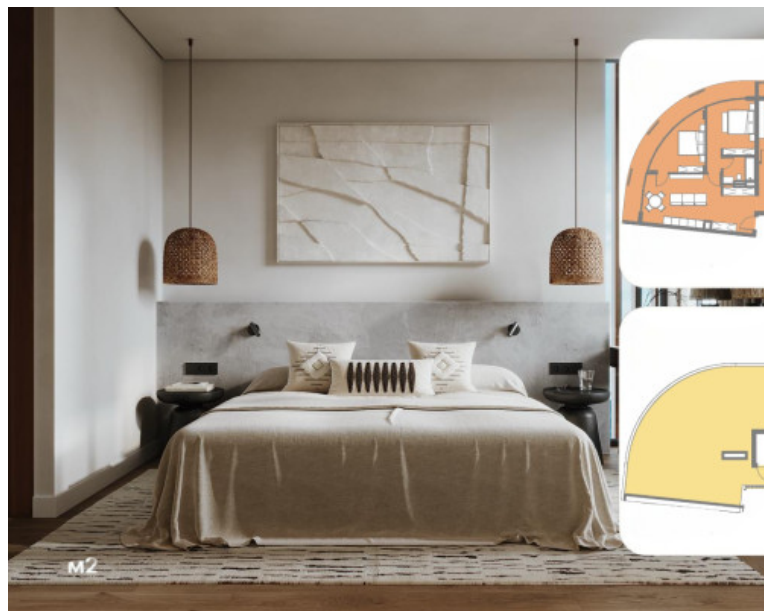




4 izbový luxusný apartmán s rozlohou 121,9 m² a strešnou terasou 88,78m²



557 818 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Uluwatu
Ulica:	Jl. Tukad Selatan
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	211 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	211 m ²	Počet izieb:	4
Zastavaná plocha:	211 m ²	Celková plocha:	211 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, ako jediné rozhodnutie môže otvoriť dvere do sveta pasívneho príjmu na dlhé roky a zároveň k miestu, kde čas plynie inak. K miestu, kde šum oceánu prináša pokoj a vôňa mora spája telo a myseľ v harmónii.

Luxus, priestor, prestíž a je tento jedinečný, plne zariadený apartmán, ktorý mení spôsob, ako vnímate investíciu. S rozlohou 121 m² a súkromnou terasou 88,78 m² predstavuje viac než len apartmán.

Nachádza sa v rezidenčnom komplexe HABBI Melasti Residence, len 6 minút jazdy od pláže Melasti Beach – jednej z najkrajších na Bali, s hodnotením 4,7 z 5 (viac ako 3900 recenzií).

Interiér apartmánu pôsobí harmonicky a priestorovo:

Vstupná predsieň s praktickou skriňou vás privíta už od prvého okamihu.

Obývacia izba spojená s kuchyňou vytvára svetlo a pohodu.

Dve kúpeľne (vaňa + sprchový kút) spájajú praktickosť a luxus.

Tri samostatné spálne s výhľadom cez panoramatické okná otvárajú pocit slobody a pokoja.

Loggia a súkromná strešná terasa sú miestom na tiché ranné kávy alebo večerné rozjímanie pri hviezdach.

Celý komplex ponúka všetko, čo moderný život žiada – bazény, spa, fitness, coworking, reštauráciu, park, detské ihrisko – a nachádza sa len 40 minút jazdy od medzinárodného letiska Gusti Ngurah Rai.

A čo je dôležité – apartmán môžete využívať pre vlastnú radosť alebo na prenájom cez Airbnb/Booking, pričom správu zabezpečí miestna agentúra.

Bali je dlhodobo jednou z najziskovejších destinácií v Ázii. Predpokladaná návratnosť z prenájmu je 8 – 12 % ročne, trhové zhodnotenie nehnuteľností rastie 7 – 10 % ročne.

Jedinou prekážkou, ktorú musíte prekonať, je Vaše rozhodnutie. Až po tom môžete slobodne prijímať všetky benefity, ktoré Vám Vaše rozhodnutie prinesie.

Termín dokončenia: dec. 2026

Cena 557.818 eur (cena sa môže mierne líšiť v závislosti od aktuálneho kurzu)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

