



## Perspektívny rodinný dom v centre obce Vrakúň



136 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Vrakúň          |
| Ulica:           | Vrakúň          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 127 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Zastavaná plocha: | 160 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 1391 m <sup>2</sup> | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Typ zeme:       | rovina              | Celková plocha:   | 1391 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:     | Intravilán          |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy sú iba nehnuteľnosti. A potom sú také, ktoré majú dušu. Spoznáte ich tak, že hneď ako otvoríte vchodové dvere osloví Vás už na prvý pohľad a možno sa Vás zmocní pocit, že tento dom je presne ten, ktorý hľadáte.

V našej ponuke ste práve našli v skutku pozoruhodný rodinný dom nie len pre svoju atmosféru, ale aj pre svoj technický stav a priestor, ktorý poskytuje. Ba čo viac, pri ňom je postavený ďalší menší domček o ktorom si povieme ešte neskôr.

Situovaný je v centre obce a postavený na rovinatom, priestrannom pozemku s rozlohou 1 391 m<sup>2</sup>. Má 127 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Do domu vedú plastové vchodové dvere. Za nimi sa nachádza chodba vedúca do kuchyne, do menšej izby s oknom do dvora, veľkej prednej izby s oknom na ulicu a kúpeľne. Z kuchyne sa dá dostať do druhej prednej izby a do komory. Komora je priechodná a vedie do zadnej miestnosti, kde sa nachádza vchod do pivnice, na povalu miestnosť WC a dvere na dvor.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina 230/400 V. Odkanalizovaný je do verejnej

kanalizácie. Kúrenie je napojené na plynový kotol a ohrev teplej vody elektrickým bojlerom, ktoré sú v pivnici. Okná sú tiež plastové.

Ako už bolo spomenuté vyššie, pri tomto rodinnom dome je postavený ďalší, menší domček, ktorý má dohromady tri miestnosti. Vchodové dvere vedú do letnej kuchyne, za ňou je menšia miestnosť a ešte jedna väčšia miestnosť. Dá sa využiť na bývanie, ale aj ako miestnosti, ktoré pri dome jednoducho potrebujete.

Buď sa prídete pozrieť, aby ste sa presvedčili, že je to on, alebo zostane len ako ten, ktorý ste si nechali újsť.

Rozhodnutie je vo vašich rukách a ten správny čas je práve teraz.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

