



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Rodinný dom v obľúbenej lokalite.

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	264 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	264 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	264 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	462 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	264 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viete si predstaviť, ako otvárate dvere Vášho domu a už od prvého momentu vnímate energiu Vášho domova? Ako Vám to znie?

Toto a ešte omnoho viac Vám môže priniesť najnovší „prírastok“ v našej ponuke. Tento útulný 4-izbový rodinný dom v obľúbenej a tichej časti Komárna je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu ticha, pokoja a praktického bývania. Samotný dom je postavený z pevných tehál, má rozlohu 110m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku s rozlohou 462m<sup>2</sup>. Po vstupe do domu a prejení cez predsieň Vás privíta príjemná obývačka. Na obývačku priechodom nadväzuje kuchyňa spojená s jedálňou. Z kuchyne je zároveň východ na terasu, kde si môžete v tichu vychutnať rannú kávu alebo aj čerstvú pizzu upečenú v murovanej peci ktorá sa na terase nachádza. V kúpeľni sa nachádza dostatočne veľká vaňa. Výhodou tohto domu je aj WC oddelené od kúpeľne. Dom disponuje dvomi priestrannými spálňami, ktoré ponúkajú dostatok miesta pre potrebné zariadenie. Tretia, menšia izba môže slúžiť ako detská izba, hostovská izba, pracovňa či hobby miestnosť podľa Vašich aktuálnych potrieb. Veľkou výhodou

nehnutelnosti je aj povala, ktorá teraz slúži ako praktický úložný priestor. Do budúca však ponúka možnosť prestavby na podkrovné izby alebo ateliér.

A teraz je to na Vás...

Chcete si najskôr vyžiadať podrobnosti o dome alebo rovno zažiť ten pocit na vlastnej koži pri osobnej obhliadke?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

