KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Vínny domček pre majstra vinára.



51 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bátorove Kosihy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*56 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*1030 m²*	*Loggia:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Celková plocha:*	*1030 m²*
Úžitková plocha:	*50 m²*	*Plocha loggie:*	*6 m²*
Zastavaná plocha:	*28 m²*	*Pivnica plocha:*	*8 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skúste sa preniesť na miesto, kde sa vôňa hrozna spája s tichom, ktoré mení pohľad na čas.

Prinášame Vám jedinečnú príležitosť vlastniť Vínny domček, ktorý v sebe nesie pokoj, tradíciu a čistú energiu priestoru. Na pozemku o rozlohe 1030 m² sa nachádza domček so zastavanou plochou 28 m² a dvomi podlažiami. Na prízemí vstúpite do spoločenskej miestnosti s jedálenským stolom, odkiaľ sa otvára prechod do murovanej, suchej pivnice so stálo teplotou počas celého roka čím sa vytvára ideálne miesto na archiváciu vín alebo súkromné degustácie. Po schodoch vystúpite na druhé podlažie, kde Vás privíta otvorený priestor s ďalším stolom, malým konferenčným stolíkom, gaučom a skriňou, s dverami vedúcimi na loggiu, ktorá prináša svetlo a prirodzený pocit uvoľnenia. Za domčekom sa rozprestiera 5 radov viníc v dĺžke približne 90 metrov, ktoré ponúkajú potenciál, radosť z plodov a priestor tvoriť vlastný príbeh.

Je len na Vás, či si obhliadku dohodnete ihneď telefonicky alebo napíšete e-mail a spýtate sa na

detaily, v oboch prípadoch sa priblížite k rozhodnutiu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***