



3 izbový byt 68 m² v Scalei (Kalábria) za cenu garsónky v Bratislave ?



75 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Scalea
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Scalea je jedno z najstarších a najobľúbenejších letovísk Kalábrie, na západnom pobreží Tyrhénskeho mora. Patrí do regiónu Riviera dei Cedri, jedného z najkrajších pobrežných pásov v celom južnom Taliansku. Je to miesto, ktoré je doslova magnetom pre investorov aj dovolenkárov. V tomto marketingovo nazývanom „novom Toskánsku juhu“ počet turistov každoročne rastie a ceny sa postupne zvyšujú.

Aj vy môžete byť jeho súčasťou — a to len za zlomok ceny nehnuteľností na Slovensku. Trojizbový byt v srdci Scalei, iba 500 m od mora, za cenu 75 000 € je priam výzva. Je kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa priamo v centre, len pár krokov od supermarketov, obchodov, kaviarní a všetkých základných služieb. Pláž je vzdialená iba 500 metrov a železničná stanica je v pešej dostupnosti (450 m).

Vlastnosti nehnuteľnosti

Celková plocha: 68 m² + 4 m² balkón

Poschodie: 3. poschodie s výťahom

Dispozícia: priestranná obývacia izba, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchou, balkón

Stav a vybavenie

Plne zrekonštruované

Plynové kúrenie

2x klimatizácia

Čiastočne zariadené

Výborný celkový stav

Výhody lokality

Supermarket — 50 m od budovy

Obchody, kaviarne a služby — všetko v pešej vzdialenosti

More — 500 m vzdušnou čiarou

Železničná stanica — 450 m

Najbližšie letisko: Lamezia Terme (2 h vlakom, spoje každé 2 hodiny)

Ročné náklady na údržbu

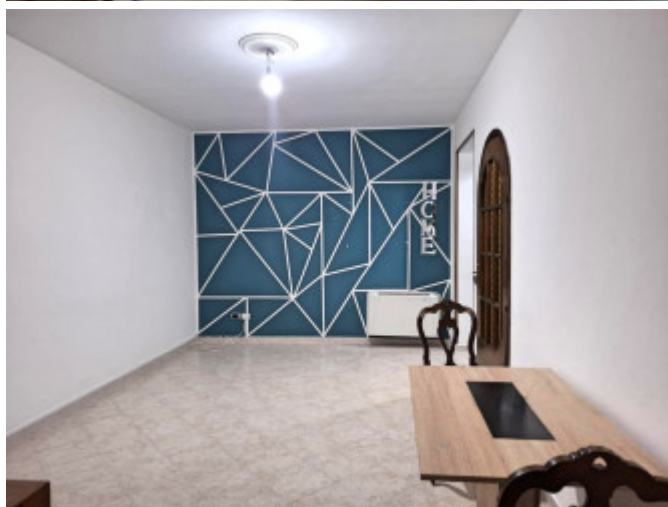
Približne 1 200 € ročne (cca 100 € mesačne), vrátane:

- ✓ *Dane z nehnuteľnosti*
- ✓ *Vody*
- ✓ *Správy budovy (kondomíniový poplatok 30 €/mesiac)*
- ✓ *Zberu odpadu*

Tak a teraz je rozhodnutie na vás. Stačí nás kontaktovať a radi vám poskytneme detailnejšie informácie.

V cene nie sú zahrnuté nevyhnutné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti (notár, tlmočník, daň ...), s ktorými je potrebné pri konečnej cene počítať. Garanciou je, že prevod nehnuteľnosti prebehne bezpečne a bezstarostne.

Fotky nehnuteľnosti sú priamo od kompetentnej osoby a sú zverejnené s jej súhlasom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

