



Reštaurácia s barom na prenájom v centre Komárna



1 900 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, v ktorom môže váš gastronomický koncept naozaj zažiarit? Miesto, kde sa stretáva stabilná klientela, výborná lokalita a atmosféra, ktorá inšpiruje? Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť prevádzkovať reštauráciu v zabehnutom penzióne priamo v centre Komárna.

Už pri vstupe pocítite, že tento priestor je pripravený podporiť akúkoľvek kulinársku víziu. Na prízemí sa nachádza priestranná reštaurácia s kapacitou približne 70 hostí, doplnená o štýlový bar, plne zariadenú kuchyňu a toalety. Tento priestor je ideálny na dennú gastronómiu, firemné obedy aj večerné posedenia - všetko v prostredí, ktoré vytvára prirodzený pocit pohody.

O poschodie nižšie objavíte prvé podzemné podlažie, ktoré môžete využiť ako pub, bar alebo druhú časť reštaurácie - podľa toho, aký koncept chcete vytvoriť. Ponúka ďalších cca 60 miest na sedenie, kuchyňu, toalety aj komoru. Oba priestory majú samostatnú výmeru približne 100 m² a sú navzájom voľne prepojené schodmi či služobným výťahom, čo zaručuje plynulý pohyb hostí aj personálu.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre niekoho, kto chce začať okamžite - bez nutnosti veľkých investícií do vybavenia. Všetko potrebné už na vás čaká, pripravené podporiť vaše podnikanie od prvého dňa.

Cena nájmu: 1 900 € + energie

Ak cítite, že práve toto je priestor, v ktorom môže váš nápad rásť a prosperovať, neváhajte nás kontaktovať. Radi vás prevedieme osobne - je veľká šanca, že už pri prvej návšteve uvidíte, ako môže vyzeráť vaša budúca úspešná prevádzka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

