



Penzión s reštauráciou v centre Komárna

799 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	916 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	916 m ²	Celková plocha:	916 m ²
Zastavaná plocha:	229 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte investíciu, ktorá spája silný príbeh, stabilný výnos a jedinečnú atmosféru? Miesto, kde sa história stretáva s trvalou klientelou a kde môže váš podnikateľský zámer rásť už od prvého dňa? Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť - zabehnutý penzión s reštauráciou v srdci Komárna, v krásnej historickej budove len pár krokov od nábrežia Dunaja a samotného centra mesta.

Tento objekt nie je len nehnuteľnosťou. Je to miesto s dušou, kde sa už roky stretávajú hostia z celého Slovenska aj zahraničia. Stabilná návštevnosť a dlhodobí hostia robia z tejto ponuky unikát, ktorý sa na trhu objavuje len zriedka.

Objekt pozostáva z dvoch funkčných častí - reštaurácie a ubytovania. Na prízemí sa nachádza priestranná reštaurácia s kapacitou približne 70 hostí, doplnená o bar, plne zariadenú kuchyňu a toalety. Celý priestor pôsobí príjemne a je vhodný na každodenné stravovanie, rodinné oslavy aj firemné akcie. V prvom podzemnom podlaží je situovaná druhá časť reštaurácie, ktorú možno využiť ako pub alebo samostatnú prevádzku. Disponuje kapacitou približne 60 osôb, vlastnou kuchyňou, toaletami a komorou. Každé z týchto podlaží má približne 100 m² a sú navzájom prepojené schodiskom aj výťahom, čo zabezpečuje pohodlnú prevádzku a plynulý pohyb hostí.

Ubytovacia časť sa rozprestiera na prvom a druhom poschodí. K dispozícii je sedem útulných izieb s celkovou kapacitou pätnásť osôb, pričom každá izba je vybavená vlastnou kúpeľňou s toaletou a je pripravená na okamžité používanie. Súčasťou objektu je aj trojizbový mezonetový apartmán, ktorý môže slúžiť ako prémiové ubytovanie, dlhodobý prenájom alebo komfortné zázemie pre majiteľov. Na najvyššom poschodí sa nachádza terasa, ktorú hostia veľmi obľubujú najmä počas letnej sezóny.

Budova je vo veľmi dobrom technickom stave. Je suchá, zdravá, napojená na všetky inžinierske siete a vykurovaná centrálnym kúrením. Jej veľkou výhodou je aj výťah, ktorý prepája jednotlivé podlažia a zvyšuje komfort pre návštevníkov aj personál.

Tento penzión patrí k dlhodobo fungujúcim ubytovacím a gastronomickým zariadeniam v Komárne, má svoju stálu klientelu a výborné meno. Je vhodný pre investora, ktorý hľadá stabilne výnosný objekt v atraktívnej lokalite s možnosťou okamžite pokračovať v prevádzke bez nutnosti rozsiahlych investícií.

Predajná cena je 799 000 €.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento objekt si svoju hodnotu ukáže už pri prvom stretnutí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

