



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom na rozsiahlom pozemku.

109 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	36 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom, priestorom a skvelou polohou, ktorá Vám umožní vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv?

Novinka v našej ponuke Vám ponúka skutočne množstvo možností. Ide o rodinný dom s plochou 100 m², ktorý sa nachádza na mimoriadne priestrannom pozemku o rozlohe 1500 m² v meste Nesvady. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť keďže sa nachádza neďaleko hlavnej cesty, čo zaručuje komfortný prístup.

Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádza aj samostatná garáž s dĺžkou 9 m a šírkou 4 m, teda o rozlohe 36 m², vybavená praktickou montážnou jamou. Súčasťou nehnuteľnosti je aj druhá budova s rozlohou približne 30 m² pod ktorou sa nachádza aj pivnica. K dispozícii sú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda aj kanalizačná prípojka, čo výrazne uľahčuje plánovanú rekonštrukciu či rozšírenie.

Ak teda hľadáte veľký pozemok, praktické príslušenstvo a rodinný dom, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastného vkusu, táto ponuka je niečo pre Vás. Kedy by ste si chceli dohodnúť obhliadku počas týždňa alebo radšej cez víkend?

- plocha rodinného domu: 100m²
- Pozemok 1500 m²
- samostatná garáž 36m²
- všetky inžinierske siete na pozemku
- blízkosť hlavnej cesty



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

