



Prestížny rodinný dom na Veľkom Harčáši – symfónia priestoru, súkromia a elegancie



325 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Veľký Harčáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	572 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	572 m ²
Plocha pozemku:	3356 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	572 m ²
Úžitková plocha:	572 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnom prostredí mestskej časti Veľký Harčáš vyrástla nehnuteľnosť, ktorá prekračuje hranice bežného bývania a ktorú budete "závidieť aj sami sebe."

Rodinný dom, ktorý nevystavuje svoj luxus na obdiv, no každý detail prezrádza, že bol navrhnutý pre ľudí, ktorí rozumejú hodnote priestoru, poctivého remesla a absolútneho súkromia.

Na pozemku s výmerou 3 356 m² stojí veľkorysá novostavba s podlahovou plochou 572 m², vytvorená v modernom duchu, podporená tradičnými materiálmi prvotriednej kvality. Konštrukcia je realizovaná z tehlového muriva (Leier) zateplená 10 cm polystyrénom, čo zaručuje nadštandardnú tepelnú stabilitu interiéru. Ústredné kúrenie je podlahové aj s radiátormi, napojené na tepelné čerpadlo. Dlhé zimné večeri a Vianoce obohatí čaro Vianoc príjemné teplo, červeno-žlté svetlo a praskot horiaceho dreva z atipického kozubu.

Strecha je osadená prémiovou pálenou škridlou z Toskánska (750 m²), čím dom získal nielen

estetickú hodnotu, ale najmä dlhú životnosť a nadčasovosť.

Do domu vstupujete cez ručne vyrobené masívne dvere z afrického dreva Meranti, doplnené o dizajnové presklenie tiffany. Ich precízne vyhotovenie je prvým signálom, že dom vznikol s ambíciou ponúknuť niečo viac než len bývanie.

Vstupná chodba vedie do centrálného obytného priestoru, ktorý je srdcom celého domu a denne pulzuje Vašou energiou. Pozostáva z obývačky, jedálne a kuchyne v jednom na ploche približne 100 m². Kuchynská linka a kuchynský ostrovček sú vyrobené z indickej jablone, doplnené elektrospotrebičmi zn. Siemens určeného na nemecký trh. Napravo od vchodových dverí je samostatná izba a naľavo kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Vedľa nej je šatník. Ďalšia izba je pri kuchyni, jej súčasťou je ďalší samostatný šatník. Na opačnej strane je pri obývačke kúpeľňa nadštandardných rozmerov (zatiaľ predpríprava) a spálňa so samostatným šatníkom, za ktorým je technická miestnosť a práčovňa v jednom. Z jedálne vedú terasové dvere na terasu aj ku krytému bazénu a domácej posilňovni. Terasové dvere ako aj okná sú tiež z dreva Meranti a dokonale presvetľujú priestor krytého bazénu od terasy ako aj celého domu.

Dom je napojený na elektrinu 230/400 V, má vlastnú pitnú vodu zo 40 m hlbokej vŕtanej studne každoročne podrobenej chcemickému rozboru a odkanalizovaný je do biožumpy.

Tento dom nie je určený pre každého. Je pre ľudí, ktorí nehľadajú bežné riešenie, ale dlhodobú hodnotu spojenú s reprezentatívnym prostredím, architektonickým komfortom a absolútnym súkromím.

Treba zažiť atmosféru tejto jedinečnej nehnuteľnosti osobne. Stačí či dohodnúť obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.

0948373050

info@korimpartners.sk

