



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom vo Véku – priestor, ktorý oceníte



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Vék
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	157 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2000 m ²
Úžitková plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúknu bývanie.
Niektoré ponúknu aj možnosti, ktoré oceníte až časom.

Len pár minút od Hurbanova, v mestskej časti Vék, je rodinný dom, ktorý vie fungovať presne tak, ako si ho nastavíte. Ako klasický rodinný dom, alebo s dispozíciou, ktorá prirodzene umožňuje aj viacgeneračné bývanie.

Murovaný dom z kvádrov a tehál so zastavanou plochou 157 m² stojí na pozemku s výmerou viac ako 20 árov, pričom záhrada je použiteľná ako ďalší stavebný pozemok s prístupom od cesty.

Jedna z jeho najväčších výhod je dispozícia. Dva samostatné vstupy prepojené gánkom dnes ponúkajú zaujímavé riešenie, ktoré sa dá veľmi jednoducho ponechať, upraviť alebo otvoriť do jedného veľkorysejšieho priestoru. A práve to je hodnota, ktorú pri obhliadke pocítite. Dom vie pohodlne fungovať ako klasické rodinné bývanie. No ak raz život prinesie inú potrebu, má rezervu ju zvládnuť.

To je praktická hodnota, nie marketing.

Aktuálne má dom tieto miestnosti.

- ✓ 4 izby a kuchyňu
- ✓ kúpeľňu s WC
- ✓ dve komory
- ✓ gánok

Vybavenie pozostáva z

- ✓ elektrického bojlera, plynového kúrenia s gamatkami
- ✓ elektrina 230/400 V
- ✓ žumpa

Navyše nová strecha zo škridloplechu a plastové okná vytvárajú pevný základ pre bývanie aj budúce úpravy.

Nie je to dom, ktorý vás presviedča silou.

Skôr taký, ktorého potenciál si človek uvedomí, keď ním prejde.

Zavolajte a prídte si pozrieť, či je to miesto, kde si vytvoríte domov podľa seba a využite jeho potenciál, ktorý si I si človek uvedomíte, keď sa ním prejdete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

