



## Prerobený 3 izbový byt v dobrej lokalite

138 500 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                      | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup>  | Špajza:                       | áno                |
| Zastavaná plocha: | 72 m <sup>2</sup>  | Výťah:                        | áno                |
| Podlahová plocha: | 72 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                    | 2                  |
| Stav:             | úplne prerobený    | Celková plocha:               | 72 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 3                  | Plocha loggie:                | 2.5 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Internet:                     | áno                |
| Loggia:           | áno                |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, kde sa bývanie mení na skutočný domov. Toto miesto sa možno nachádza na Gazdovskej ulici v Komárne.

Ide o priestranný 3-izbový byt s výmerou 72 m<sup>2</sup>, ktorý zaujme premyslenou dispozíciou, dostatkom svetla a príjemnou atmosférou. Už pri vstupe Vás privíta útulná predsieň so vstavanou skriňou, ktorá poskytuje praktický úložný priestor, pričom po pravej strane sa nachádza samostatné WC.

Prvá, menšia izba bola využívaná ako detská izba a disponuje priamym vstupom na loggiu, ktorá ponúka priestor na oddych. Druhá, väčšia izba slúžila ako spálňa a je vybavená veľkou vstavanou skriňou, posteľou a nočnými stolíkmi, vďaka čomu poskytuje komfortné zázemie na každodenný oddych. Tretia miestnosť je svetlá a priestranná obývačka, vybavená modernými stropnými svetlami a

smart klimatizáciou, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka. Súčasťou bytu je priestranná a otvorená kuchyňa prepojená s jedálenským priestorom, ktorá je kompletne vybavená, k dispozícii je rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, plynový sporák, umývačka riadu, chladnička, praktická špajza a dostatok kuchynských skriniek na uloženie riadu aj potravín. Kúpeľňa ponúka rohová vaňu aj sprchový kút, práčku a umývadlo so skrinkami, čím spĺňa všetky požiadavky na pohodlné rodinné bývanie.

K bytu patrí aj pivnica a samotný byt sa nachádza v bytovke s výťahom

Radi si byt prezriete osobne? Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

