



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Stavebný pozemok v mestskej časti Nitriansky Hrádok - Šurany



65 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nové Zámky               |
| Obec:            | Šurany                   |
| Ulica:           | Nitriansky hrádok        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | rovina             |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Teritórium:     | Intravilán         |
| Plocha pozemku: | 454 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 454 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viete si predstaviť ako by sa vynímal Váš dom na pozemku s rozlohou 454 m<sup>2</sup> v mestskej časti Šurán v Nitrianskom Hrádku ?

Nachádza sa na novovzniknutej ulici v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou. Má obdĺžnikový s dlhšou stranou 36 m a kratšou 13 m. Pripravený na okamžitú výstavbu. V cene sú zahrnuté: elektrická prípojka, vodovodná prípojka a optický internet.

Mestská časť je lokalita s charakterom vidieckeho prostredia , avšaka s kompletnou občianskou vybavenosťou. Disponuje materskou školou, potravinami, pohostinstvom, kostolom, posilňovňou aj kultúrnym strediskom. Pozemok je prvý od hlavnej cesty. V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza autobusová zastávka.

Ak hľadáte pokojné bývanie s infraštruktúrou a budúcou hodnotou, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Cena je za pozemok č. 1, ak by ste ho kúpili aj s pozemkom 2, tak získate zľavu na oba.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Bc. Róbert Korim RSc.***

*Telefón :*

***0948373050***

*E-mail:*

***info@korimpartners.sk***

