



Dva samostatné rodinné domy tvoriace jeden celok – Rajka.



1 450 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Ulica:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	4300 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	44 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	410 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy zaujmú nízkou cenou.

Iné materiálmi.

Táto nehnuteľnosť nie je o úsporách, ale o spôsobe života.

A keď vstúpíte na pozemok, môžete si všimnúť, ako sa tempo spomalí.

Je tu pokoj, v ktorom si uvedomíte ticho aj priestor, vďaka ktorému má súkromie svoj vlastný význam.

Dva domy tvoria jeden funkčný celok, no každý si zachováva vlastnú autonómiu.

Dve plnohodnotné bytové jednotky v rustikálnom štýle ponúkajú úroveň bývania, akú si dnes dopraje len málokto.

Detailnejšie informácie:

vek stavby: 12 rokov

pozemok: 4 300 m², rovinatý

zastavaná plocha celkom: 410 m²

obytná plocha spolu: 330 m²

dvojgaráž: 44 m²

vonkajší bazén: 4 × 12 m

IS: voda, kanalizácia, elektrina, plyn

3x vŕtaná studňa + automatické zavlažovanie

klimatizácia, optická sieť

HLAVNÝ RODINNÝ DOM – 250 m² (4 izby)

Komfortné rodinné bývanie s dôrazom na spoločný priestor, ale aj súkromie.

vstupná chodba s úložným priestorom

samostatné WC

otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou

kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

(rúra, kávovar, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou)

priestor dopĺňa dominantná keramická pec

výstup na terasu s elektrickou markízou

spálňa

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvomi umývadlami

ďalšia spálňa

hostovská izba / pracovňa s vlastnou kúpeľňou a WC a výstupom na terasu

pracovňa, solárium

technická miestnosť (plynový kotol, kotol na tuhé palivo, 200 l zásobník TÚV)

dvojgaráž

DRUHÝ RODINNÝ DOM – 80 m² (3 izby)

Druhý dom je riešený ako plnohodnotná samostatná jednotka, ktorá prirodzene rozširuje možnosti využitia celej nehnuteľnosti.

vstupná chodba

samostatné WC

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom

dve spálne

obývacia miestnosť s kuchyňou

(plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

Je to priestor, kde nezávislosť nevylučuje blízkosť a kde každý môže fungovať po svojom, bez pocitu obmedzenia.

POUŽITÉ MATERIÁLY A TECHNICKÉ RIEŠENIA

bezpečnostné drevené vstupné dvere s Tiffany vitrážou

podlahy: leštený mramor, drevené parkety

omietky: benátsky štuk

stropy: štukové podhl'ady s bodovým osvetlením

okná: drevené, vyrobené na mieru, oblúkové, trojsklo

nábytok a kuchyne: čerešňové drevo, výroba na mieru

kúrenie: podlahové, zónové, plyn + tuhé palivo

strecha: Bramac

stavba: Porotherm

POZEMOK A ZÁHRADA

Nie je to záhrada, ktorú obídete pohľadom.

Je to priestor, kde zostanete stáť o chvíľu dlhšie, než ste plánovali.

Záhrada má parkovú úpravu v stredomorskom štýle:

pieskovcové chodníky okolo trávnik

cédre, olivovník, tvarované dreviny

automatické zavlažovanie zo studne

Uprostred záhrady sa nachádza vonkajší bazén s rozmermi 4 x 12 m, nie ako atrakcia, ale ako samozrejímá súčasť priestoru stvoreného na oddych.

Na konci záhrady je kryté sedenie – altánok, prirodzené miesto pre stretnutia a záhradné večierky až pre 40 osôb.

Za altánkom sa nachádza samostatne oplotená časť pozemku s hospodárskymi budovami, ktoré môžu slúžiť ako letná kuchyňa s vodou, sklad alebo technické zázemie.

Na túto časť nadväzuje ďalší oplotený, nezastavaný úsek, ktorý ponecháva priestor pre vlastné rozhodnutie – či už ako výbeh pre zvieratá, súkromná lúka alebo rezerva do budúcnosti.

Pozemok je kompletne oplotený murovaným plotom z tehál doplneným o dekoratívne niky a betonovými tvárnicami.

Vstup je riešený kovanou automatickou bránou s parkovaním až pre šesť vozidiel.

V prípade že hľadáte bývanie, kde sa hodnota neobhaja slovom, ale prejavuje sa v každodennom živote, táto nehnuteľnosť si zaslúži Vašu pozornosť.

A otázka potom zvyčajne nezní či je to miesto, kde chcete život zdieľať s tými, na ktorých Vám záleží, ale ako skoro začnete.

Pri takýchto nehnuteľnostiach sa nerozhoduje na obhliadke. Rozhodnutie prichádza ešte skôr, vo vašej hlave.

Obhliadka ho už len potvrdí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

