



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Priestranný rodinný dom s vlastným charakterom, Komárno.



298 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	316 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	450 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	224 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	2
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá Vám ponúka voľnosť a možnosti tak táto stojí za pozornosť.

Táto nehnuteľnosť je situovaná na tichej ulici, v oblúbenej časti mesta. Prízemie tohto dvojpodlažného domu s úžitkovou plochou 316m<sup>2</sup> tvorí vstupná predsieň so vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s barovým pultom a jedálenská časť. Z jedálne sa dá plynulo prechádzať na terasu, ktorá je dostupná aj zo záhrady. Na poschodí sú dve samostatné izby a obe majú vlastnú loggiu. Okrem toho je tu kúpeľňa a otvorený spoločný priestor, ktorý slúžil ako druhá obývačka, pracovňa alebo miesto na oddych.

Dom má aj rozsiahlu pivničnú časť. Využívala sa ako domáca posilňovňa, no ponúka veľa úložného priestoru, kuchynku ako aj vínnu pivnicu. Tento priestor dáva domu ďalší rozmer a praktické využitie.

Záhrada s výmerou 226 m<sup>2</sup> je udržiavaná a premyslene riešená. Nachádza sa na nej letná vonkajšia kuchynka, bazén a jazierko. Terasa prepája dom so záhradou prirodzene, bez pocitu oddelenia.

Súčasťou domu je aj garáž pre dve autá s dostatkom priestoru.

Či už si obhliadku dohodnete dnes alebo v najbližších dňoch, je isté že osobná návšteva Vám napovie viac než akýkoľvek opis, preto zavolajte a nájdime spolu dátum kedy Vám obhliadka bude vyhovovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

