



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom na podnikanie alebo investičné bývanie – Bát. Kosihy.



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorové Kosihy
Ulica:	Bátorové Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	250 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	250 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Niektoré nehnuteľnosti sa kupujú očami.
Iné číslami.*

Tento dom je pre ľudí, ktorí rozumejú rozdielu.

Nejde o hotové bývanie ani o „instagramový“ dom. Ide o funkčný priestor s nízkou vstupnou cenou, kde už dnes existuje využitie a zajtra môže vzniknúť niečo úplne iné presne podľa vášho plánu.

Dom je aktuálne využívaný ako kaderníctvo. Priestor je jednoduchý, prehľadný a prakticky členený – bez zbytočných kompromisov.

Stav nehnuteľnosti jasne komunikuje, že hodnota tu nie je v lesku, ale v potenciáli.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

lokality: Bátorové Kosihy

pozemok: cca 250 m²

stavba: nabíjanina (tradičný materiál)

Zastavaná plocha: 140 m²

inžinierske siete: elektrina, obecná voda, odpad riešený žumpou

Vykurovanie: Infrapanely

DISPOZÍCIA A VYUŽITIE

- dve samostatné miestnosti (izby)

- vstupná hala

- priechodná miestnosť (kuchyňa)

- WC (kúpeľňa)

+ služby (kaderníctvo, kozmetika, kancelária, pohostinstvo),

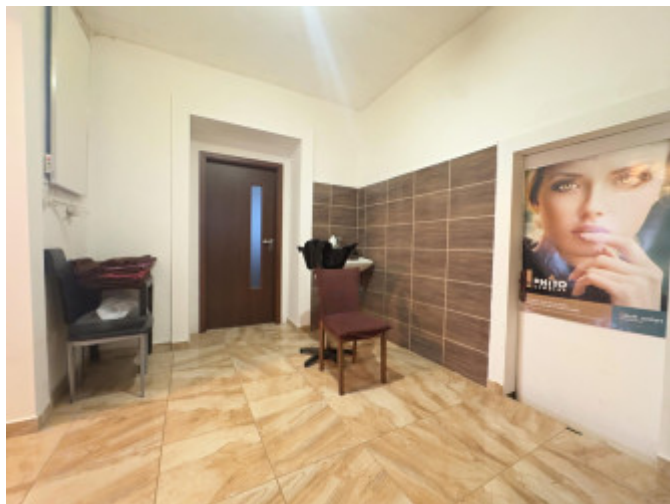
+ alebo rekonštrukcia na bývanie

Otázka neznie, či má tento dom potenciál.

Skôr, či ho využijete na príjem, alebo na bývanie, ktoré si nastavíte podľa seba.

Ak patríte medzi tých, ktorí vedú čítať medzi riadkami, ozvite sa môžete sa presvedčiť na obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

