



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom s priestranným pozemkom, Iža



169 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Iža |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 5 |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | tehla |
| Plocha pozemku: | 1618 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Garáž: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 212 m ² | Špajza: | áno |
| Zastavaná plocha: | 183 m ² | Celková plocha: | 1618 m ² |
| Podlahová plocha: | 212 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobný | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dom v pokojnej oblasti, s možnosťami do budúcnosti, tak tento dom stojí za obzretie.

Dom má úžitkovú plochu 212 m² a stojí na pozemku s výmerou 1 618 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru aj súkromia. Je prevažne v pôvodnom stave, vďaka čomu ponúka možnosť upraviť si ho postupne, podľa vlastných potrieb a predstáv. Uskutočnili sa však aj praktické úpravy, ako výmena okien a brúsenie s lakovaním pôvodných drevených parkiet, ktoré domu dodávajú špecifickú atmosféru. Dispozícia pozostáva z piatich izieb, z toho tri sú nepriechodné, čo je v každodennom fungovaní veľké plus. V dome sa ďalej nachádza kuchyňa, špajza, kúpeľňa, dve samostatné WC, letná kuchyňa, pivnica a podkrovie, ktoré môže slúžiť ako úložný priestor alebo rezerva do budúcnosti. Praktické je aj technické riešenie, predná aj zadná časť domu majú vlastný bojler aj kotol, takže kúrenie aj ohrev vody sa dajú regulovať samostatne. Na pozemku je jednomiestna

garáž s montážnou jamou, kôlňa, hospodárske stavby, vlastná studňa a záhrada s ovocnými stromami, ktorá pôsobí pokojne a prirodzene.

Či už máte čas cez týždeň alebo skôr cez víkend, obhliadku vieme bez problémov dohodnúť telefonicky alebo aj písomne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

