



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Rodinný dom s priestraným pozemkom, Iža.

169 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1618 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	212 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	183 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1618 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	212 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dom v pokojnej oblasti, s možnosťami do budúcnosti, tak tento dom stojí za obzretie.

Dom má úžitkovú plochu 212 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku s výmerou 1 618 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru aj súkromia. Je prevažne v pôvodnom stave, vďaka čomu ponúka možnosť upraviť si ho postupne, podľa vlastných potrieb a predstáv. Uskutočnili sa však aj praktické úpravy, ako výmena okien a brúsenie s lakovaním pôvodných drevených parkiet, ktoré domu dodávajú špecifickú atmosféru. Dispozícia pozostáva z piatich izieb, z toho tri sú nepriechodné, čo je v každodennom fungovaní veľké plus. V dome sa ďalej nachádza kuchyňa, špajza, kúpeľňa, dve samostatné WC, letná kuchyňa, pivnica a podkrovie, ktoré môže slúžiť ako úložný priestor alebo rezerva do budúcnosti. Praktické je aj technické riešenie, predná aj zadná časť domu majú vlastný bojler aj kotol, takže kúrenie aj ohrev vody sa dajú regulovať samostatne. Na pozemku je jednomiestna

garáž s montážnou jamou, kôlňa, hospodárske stavby, vlastná studňa a záhrada s ovocnými stromami, ktorá pôsobí pokojne a prirodzene.

Či už máte čas cez týždeň alebo skôr cez víkend, obhliadku vieme bez problémov dohodnúť telefonicky alebo aj písomne.

- úžitkovú plochu 212 m<sup>2</sup>
- pozemok 1 618 m<sup>2</sup>
- 5 izieb
- Podkrovie aj pivnica
- garáž



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

