



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Pevná tehlová chata so záhradou, Komárno.



178 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Plocha pozemku:	390 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Celková plocha:	390 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po mieste kde si môžete oddýchnuť mimo ruchu mesta ale stále máte všetko na dosah ruky?

Táto útulná murovaná chata z tehál, postavená na vyvýšených základoch je ideálnym útočiskom na víkendový oddych. Nachádza sa v skvelej a pokojnej lokalite, na pozemku s výmerou 390 m², pričom samotná chata má zastavanú plochu 43 m².

Vstup do chaty vedie cez krytú vstupnú miestnosť, ktorá v minulosti slúžila ako terasa ale dnes vytvára príjemný prechod medzi exteriérom a interiérom a ponúka praktický priestor na posedenie či uskladnenie. Na prízemí sa nachádza kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa. Na poschodí vás privíta obývací priestor so vstupom na balkón čo je ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný pohár vína. Okrem nej sa na poschodí nachádza aj samostatná spálňa, ktorá poskytuje pokoj a súkromie pre nerušený odpočinok.

Atmosféru a teplo domova zabezpečuje kozub ktorý sa nachádza na prízemí, klimatizácia, infrapanelový ohrieva alebo elektrické podlahové kúrenie v celej spodnej časti, takže si chatu môžete užívať celý rok. V pivnici sa nachádza kotol bojler, ktorý zabezpečuje ohrev vody. Chata je napojená na verejnú kanalizáciu. Disponuje aj kameorvým systémom ktorý je možné sledovať priamo z telefónu.

Pri chate sa nachádza aj vonkajšia terasa s prístreškom ktorá vytvára ideálne miesto na grilovanie, rodinné stretnutia alebo len tiché popoludnie s knihou v ruke.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre každého, kto hľadá pokoj, súkromie a vlastný kúsok prírody bez nutnosti starať sa o veľký dom.

- chata je z pálených tehál
- pozemok: 390 m²
- zastavaná plocha: 43 m²
- vyvýšené základy
- balkón
- kozub
- klimatizácia
- napojenie na kanalizáciu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

