



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Exkluzívny rodinný dom Komárno – inteligentný luxus a skutočný pokoj.



467 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	316 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	531 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	531 m ²
Úžitková plocha:	164 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento rodinný dom patrí medzi tie, ktoré treba hľadať cez deň so sviečkou v ruke.

V mori katalógových novostavieb bez duše sa zrazu objaví niečo, čo bolo postavené s úctou k remeslu. Dom, kde ušľachtilé materiály nie sú len dekorácia, ale pilier domova.

Dnes je trh zaplavený nehnuteľnosťami, ktoré sa na luxus len hrajú.

Skutočná hodnota sa neskrýva v pozlátených kľúčkách, ale v nekompromisnej kvalite materiálov, ku ktorým človek, v určitom spoločenskom postavení, jednoducho patrí.

Tento dom nie je pre každého. Je to vedomá voľba inteligentného luxusu. Zatiaľ čo mnohí musia riešiť cenu, Vy sa môžete sústrediť na súkromie, architektúru, komfort a ticho, ktoré v ňom nájdete.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

ROZMERY A POZEMOK:

Zastavaná plocha: 316 m² (dom+garáže+terasa).

Úžitková plocha domu: 164 m² (dominantná obývacia izba s priamym vstupom na terasu).

Dispozícia: 4-izbový dom (obývacia hala + 3 samostatné nepriechodné izby), kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, samostatné WC a šatník

Celková plocha pozemku: 531 m²

Parkovanie a zázemie: Dvojgaráž o výmere kryté státie/altánok.

MATERIÁLY A KONŠTRUKCIA:

Obvodové murivo: Hrúbka stien 40 cm zabezpečuje špičkovú akumuláciu a ticho.

Ušľachtilé drevo: Vchodové dvere, interiérové dvere aj okná sú vyrobené na mieru z masívu.

Podlahy: Kombinácia prémiovej drevenej podlahy (pocit tepla) a kvalitnej dlažby (vysoká odolnosť).

Farebnosť: Interiér ladený do prírodných tónov

TECHNOLÓGIE A NÁKLADY:

Kúrenie: Kombinácia centrálného kotla a podlahového vykurovania.

Atmosféra: Štýlový krb v srdci obývacej izby.

Klíma: Chladenie + kúrenie.

Energetická efektivita: Solárne kolektory na ohrev vody (účinné aj v zimných mesiacoch).

Vlastné zdroje: Vrtaná studňa s napojením na automatický závlahový systém.

Bezpečnosť: Alarm

Mesačné náklady: 186 €.

Niektoré rozhodnutia nevznikajú na cene, ale na životnom štýle a prestíži. Na tom, že človek prirodzene vie, že je na správnom mieste. A práve také miesta si ľudia vyberajú na dlhé roky.

Čo by ste povedali na to vidieť tento dom naživo a zistiť, ako na Vás zapôsobí? Osobná obhliadka je najlepší spôsob na potvrdenie rozhodnutia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

