



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Objekt pre tých, ktorí nečakajú na príležitosť, ale ju vytvárajú, Patince



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Patince
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	171 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	171 m ²	Celková plocha:	171 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Väčšina ľudí chce mať istotu. Mesačnú výplatu. Predvídateľnosť.

Menšina chce kontrolu. Priestor. Vlastné rozhodnutia.

A úplne malá skupina vie, že vlastníctvo miesta, kde sa stretávajú ľudia, znamená viac než podnikanie. Znamená vplyv.

Toto nie je prázdna budova. Toto je hotová infraštruktúra.

Masívny interiér s dreveným sedením. Stabilný bar. Výčapná časť. Kuchynské zázemie. Sklady. Sociálne zariadenia. Všetko pripravené na okamžité pokračovanie prevádzky.

Nie rekonštrukcia. Nie experiment. Funkčný základ.

A potom exteriér.

Krytý altánok. Murovaná pec. Vonkajšie sedenie. Uzavretý pozemok. Priestor kde sa stretávajú a zabávajú ľudia.

Grilovačky. Oslavy. Firemné akcie. Tematické večery. Turnaje. Hudba.

Otázka nie je, či sa tu dá robiť biznis. Otázka je, kto ho bude robiť.

Keď vlastníte miesto stretávania, vlastníte komunitu. A komunita znamená opakované tržby.

Pre koho to je ?

Pre človeka, ako ste Vy, ktorý:

- nechce začínať od nuly
- chápe silu lokálneho podniku
- vie pracovať so sezónnosťou
- vidí potenciál kombinácie interiér + exteriér
- premýšľa v cashflow, nie v nákladoch

Základné údaje:

- samostatne stojaca budova
- dispozične je rozdelená na vstupnú halu pre stolný futbal, šípky alebo biliardový stôl
- WC ženy / muži, pohostinská časť, kuchyňa, sklady, WC, kancelária, technická miestnosť
- veľký pozemok s altánkom a vonkajším sedením, samostatné vonkajšie sedenie
- parkovanie pred budovou
- možnosť okamžitého spustenia

Pozemok: 1114 m²

Úžitková plocha: 171 m²

- elektrina
- obecná voda
- napojenie na žumpu
- internet
- kamerový systém (zabezpečenie objektu)

Ak patríte medzi tých, ktorí radšej riadia než čakajú, možno už cítite, že toto nie je náhoda.

Obhliadky plánujeme individuálne. Ak chcete byť medzi prvými, ozvite sa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

