



Slnčný 3-izbový dom s priestrannou záhradou, Zemianska Olča

162 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1810 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Celková plocha:	1810 m ²
Zastavaná plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, ktorý vám dá viac než len strechu nad hlavou, dá vám priestor žiť.

Do našej ponuky sme pre vás najnovšie zaradili tento rodinný dom s úžitkovou plochou 119 m², situovaný na krásnom, slnečnom pozemku s celkovou výmerou 1 810 m² v tichej obci Zemianska Olča. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokoji, súkromí a priestore pre záhradu, oddych či sebestačný život bližšie k prírode.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, špajze, kuchyne, kúpeľne s WC a sprchovým kútom, obývacej izby a dvoch spální, pričom jeho dispozícia ponúka útulné a funkčné bývanie s potenciálom ďalších úprav podľa Vašich predstáv. Pod asi 1/4 domu sa nachádza pivnica vhodná na uskladnenie potravín či vína

a prístupné je aj podkrovie, ktoré môže poslúžiť ako ďalší úložný priestor alebo základ pre budúce rozšírenie obytných miestností. Príjemným bonusom je menšia krytá terasa, ideálna na rannú kávu alebo pokojné večery v tieni s pohárom vína alebo pri grille.

Rozľahlá záhrada poskytuje dostatok miesta na pestovanie, oddych aj rodinné aktivity. Nachádza sa tu žumpa a 14 metrov hlboká vŕtaná studňa, ktorá spoľahlivo slúži na zavlažovanie trávniku či množstva ovocných stromov, ktoré dodávajú pozemku jedinečný vidiecky charakter. Na pozemku sa zároveň nachádza aj samostatná budova využívaná ako dielňa a sklad dreva či záhradného náradia, ktorá výrazne zvyšuje praktickosť a možnosti využitia celej nehnuteľnosti.

Teplo domova zabezpečujú dve kvalitné pece so šamotovým vnútrom a keramickým obkladom, ktoré výborne akumulujú teplo, stačí v nich poriadne zakúriť dvakrát denne a dom zostáva príjemne vyhriaty. K dispozícii je aj ústredné kúrenie zabezpečené kotlom napojeným na bojler s objemom 42 litrov, čo poskytuje komfort aj flexibilitu pri vykurovaní. Komfort bývania počas horúcich letných dní zvyšuje aj klimatizácia umiestnená v dome.

Ak teda túžite po tichu, priestore a vlastnom kúsku zeme, kde budete mať konečne pokoj od ruchu mesta dohodnite si obhliadku a presvedčte sa, že ste na správnom mieste.

-Zemianska Olča

-Úžitková plocha domu: 119 m²

-Výmera pozemku: 1 810 m²

-Tichá lokalita s dostatkom súkromia

-2 spálne a obývacia izba

-Pivnica aj podkrovie prístupné z domu

- Vŕtaná studňa

-2 akumulčné pece

-Ústredné kúrenie

-Klimatizácia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

