



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 2-izbový tehlový byt na prenájom - Železničná ulica



500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý nájomný byt pôsobí príjemne už pri vstupe. Tento áno.

Svetlý 2-izbový byt na Železničnej ulici ponúka praktické bývanie bez zbytočných kompromisov - samostatné izby, dobré dispozičné riešenie a dostatok denného svetla počas celého dňa.

Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu a pôsobí vzdušne najmä vďaka rozdeleniu miestností, ktoré dáva bývaniu prirodzený poriadok a súkromie. Už pri vstupe vás privíta chodba, z ktorej sa vstupuje samostatne do oboch izieb aj kúpeľne. Kuchyňa je prakticky umiestnená v strede dispozície, čo robí byt funkčný aj pre bežný každodenný život.

Byt je udržiavaný, čistý a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Výhodou sú:

dve samostatné izby

plastové okná

*plávajúce podlahy v izbách*

*dlažba v kuchyni, kúpeľni a chodbe*

*kuchynská linka so sporákom a rúrou*

*kúpeľňa s vaňou*

*základné zariadenie podľa fotografií (skrine, komody, stôl, stoličky)*

*Všetky miestnosti sú orientované smerom do ulice, čo bytu zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla.*

*Byt je vhodný pre maximálne dve dospelé osoby, ktoré hľadajú čisté a pokojné bývanie s praktickou dispozíciou.*

*Cena prenájmu: 500 € mesačne vrátane energií*

*Kaucia: 1 mesačný nájom.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

