



Dom s vlastným jazerom a viac ako hektárom pozemku – Malý Ostrov



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dedina Mládeže
Ulica:	Dedina mládeže
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	10139 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	10139 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúkajú dvor a záhradu. Niektoré aj veľký pozemok. Tento ponúka dvor, záhradu, jazero, les a pole na viac ako hektári pôdy.

Predstavte si ráno, keď otvoríte dvere a namiesto hluku ulice počujete len šumenie vlastného lesa a vidíte hladinu jazera na svojom pozemku.

A možno práve v takomto momente si človek uvedomí, aké je to mať okolo seba priestor, kde sa veci prirodzene spomalia a kde má každý meter zeme svoj význam.

Vstup do domu je chránený zo záveternej strany a vedie cez menšiu predsieň do centrálnej chodby. Z nej sa plynule prechádza do dvoch samostatných izieb, priamo oproti je umiestnená kúpeľňa s toaletou a a dispozíciu dopĺňa kuchyňa s jedálňou, praktická komora a obývacia izba.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou. Sú osadené plastové okná, podlahy tvoria kombináciu plávajúcich podláh, zachovalých drevených parkiet a dlažby. Dom prekrýva klasická sedlová strecha so škridlou.

Úžitková aj zastavaná plocha domu je 100 m². Dom stojí na mimoriadne rozľahlom pozemku o výmere 10 139 m², na ktorom sa nachádza vlastné jazero s rybami, les, dvojgaráž a vínná pivnica. Vykurovanie zabezpečuje kotol na pevné palivo napojený na ústredné kúrenie s radiátormi, ohrev vody rieši elektrický bojler. Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod, no disponuje aj vlastnou vrtanou studňou a vlastnou žumpou.

Takéto pozemky s vlastným jazerom sa na trhu objavujú len veľmi zriedka. Možno sa práve teraz pýtate, akú atmosféru tento ostrovný raj v skutočnosti ukrýva.

Obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky, alebo poslaním správy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

