



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



3-izbový byt so záhradou v pokojnej bytovke – Zelený Háj



57 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Hurbanovo |
| Ulica: | Holanovo |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 3 |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Celková plocha: | 57 m ² |
| Zastavaná plocha: | 57 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý hľadá byt v paneláku.

Niektor hľadá pokoj.

Menej susedov.

A bonus, ktorý sa pri byte nevidí často — vlastný kus zeme.

V Zelenom Háji je 3-izbový byt, ktorý ponúka pocit bývania skôr ako v dome než v klasickej bytovke.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí menšej bytovky a ponúka praktické, pohodlné bývanie s niečím navyše.

Dispozícia zahŕňa:

- ✓ priestrannú obývaciu izbu
- ✓ samostatnú spálňu
- ✓ ďalšiu izbu ako detskú alebo pracovňu
- ✓ kuchyňu s jedálenským stolom

- ✓ kúpeľňu so sprchovým kútom a WC
- ✓ vstupnú chodbu
- ✓ pivnicu

Byt je udržiavaný a pripravený na bývanie. Plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba, kuchynská linka so spotrebičmi, dostatok úložného priestoru, zvýšené prízemie bez množstva schodov, pivnica.

Skutočný rozdiel však začína vonku. Záhrada pri bytovke mení tento byt na niečo, čo sa hľadá čoraz ťažšie:

Ráno káva vonku, večer grilovanie, vlastné pestovanie, miesto na oddych, ktoré väčšina bytov jednoducho nemá.

To nie je detail. To je rozdiel medzi „mám byt“ a „dobré sa mi tu žije“.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája výhody bytu a kúsok pocitu rodinného domu, toto stojí za pozretie.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

