KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Kráľovský pozemok 2158 m² s domom ako bonus, Bátorove Kosihy



108 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Bátorove Kosihy*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*140 m²*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*	*Podlahová plocha:*	*140 m²*
Plocha pozemku:	*2158 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Šírka pozemku:	*25 m*	*Špajza:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*86,5 m*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Celková plocha:*	*2158 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde môžete vytvoriť domov presne podľa seba, kde máte priestor dýchať, tvoriť a žiť podľa vlastných predstáv.

Práve takú príležitosť ponúka tento rodinný dom v pôvodnom stave o rozlohe 140 m², nachádzajúci sa na veľkorysom pozemku s výmerou až 2 158 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia. Dispozične dom pozostáva zo 4 miestností, čo zabezpečuje dostatok miesta na pohodlné bývanie. Súčasťou domu je tiež kuchynka, kúpeľňa, samostatné WC a praktická špajza.

Dom bol postavený v roku 1968 z tehly a nachádza sa na tichej ulici v príjemnom susedstve, čo vytvára ideálne prostredie pre pokojné bývanie. Strecha je v dobrom stave, čo potvrdzuje aj zachovalé podkrovie, ktoré si môžete pri obhliadke pozrieť a neskôr využiť ako ďalší úložný priestor.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn a obecný vodovod, pričom na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa. Odpad je riešený žumpou. Súčasťou domu je tiež pivnica, ktorá je praktická napríklad na uskladnenie potravín či vína. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s rozlohou približne 30 m², ktorá môže slúžiť na parkovanie, dielňu alebo ako ďalší úložný priestor. Okrem garáže je možné parkovať aj priamo vo dvore pred garážou.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nehľadajú dokonale zrekonštruovaný dom, ale príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv a zároveň získať veľký pozemok s množstvom možností využitia.

Miesta s takýmto priestorom a potenciálom sa neobjavujú často. Otázkou teda je či využijete túto príležitosť vy, alebo ju necháte niekomu inému?

Vlastnícke vzťahy: *Nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve dvoch spoluvlastníčok. Obidve spoluvlastníčky súhlasia s predajom celej nehnuteľnosti; ich písomný súhlas je zdokumentovaný.*

-Pozemok: 2 158 m² (zhruba 86,5mx25m)

-Dom: 140 m²

-4 izby

-Pôvodný stav

-Dom z tehly

-Elektrina, plyn, obecný vodovod

-Garáž 30m²

-Parkovanie vo dvore aj mimo garáže

-Studňa na pozemku

-Pivnica

-Žumpa

-Pokojná lokalita, tichá ulica






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***