



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Kráľovský pozemok, 2158 m<sup>2</sup> s domom ako bonus, Bátorove Kosihy



114 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2158 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Špajza:	áno
Dĺžka pozemku:	86,5 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2158 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predstavte si miesto, kde môžete vytvoriť domov presne podľa seba, kde máte priestor dýchať, tvoriť a žiť podľa vlastných predstáv.*

*Práve takú príležitosť ponúka tento rodinný dom v pôvodnom stave o rozlohe 140 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na veľkorysom pozemku s výmerou až 2 158 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka množstvo možností využitia. Dispozične dom pozostáva zo 4 miestností, čo zabezpečuje dostatok miesta na pohodlné bývanie. Súčasťou domu je tiež kuchynka, kúpeľňa, samostatné WC a praktická špajza.*

*Dom bol postavený v roku 1968 z tehly a nachádza sa na tichej ulici v príjemnom susedstve, čo vytvára ideálne prostredie pre pokojné bývanie. Strecha je v dobrom stave, čo potvrdzuje aj zachovalé podkrovie, ktoré si môžete pri obhliadke pozrieť a neskôr využiť ako ďalší úložný priestor.*

*Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, plyn a obecný vodovod, pričom na pozemku sa nachádza aj vrтанá studňa. Odpad je riešený žumpou. Súčasťou domu je tiež pivnica, ktorá je praktická napríklad na uskladnenie potravín či vína. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s rozlohou približne 30 m<sup>2</sup>, ktorá môže slúžiť na parkovanie, dielňu alebo ako ďalší úložný priestor. Okrem garáže je možné parkovať aj priamo vo dvore pred garážou.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nehľadajú dokonale zrekonštruovaný dom, ale príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv a zároveň získať veľký pozemok s množstvom možností využitia.*

*Miesta s takýmto priestorom a potenciálom sa neobjavujú často. Otázkou teda je či využijete túto príležitosť vy, alebo ju necháte niekomu inému?*

*-Pozemok: 2 158 m<sup>2</sup> (zhruba 86,5m x 25m)*

*-Dom: 140 m<sup>2</sup>*

*-4 izby*

*-Pôvodný stav*

*-Dom z tehly*

*-Elektrina, plyn, obecný vodovod*

*-Garáž 30m<sup>2</sup>*

*-Parkovanie vo dvore aj mimo garáže*

*-Studňa na pozemku*

*-Pivnica*

*-Žumpa*

*-Pokojná lokalita, tichá ulica*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

