



Priestranný 3-izbový tehlový byt s garážou, vlastným kúrením a balkónom

124 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri vlastnej rekonštrukcii presne viete, čo je v byte urobené a aké materiály boli použité. Pri hotovej rekonštrukcii to často zistíte až po nasťahovaní.

A možno si už teraz dokážete predstaviť, aké je to každý deň otvárať dvere do svojho čerstvo prerobeného, novotou voňajúceho tehlového bytu, kde každá miestnosť nesie Vašu predstavu o bývaní.

Zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých miestností bytu. Hneď napravo od vchodových dverí sa nachádza priestranná obývačka s balkónom a výhľadom do okolia. Za ňou je ďalšia podobne veľká izba, ktorá môže slúžiť ako spálňa.

Na ľavej strane chodby sa nachádza kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa. Na jej konci je tretia izba, ktorú môžete využiť ako detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu.

V byte už boli vymenené plastové okná a balkónové dvere, rovnako aj radiátory.

Velkou výhodou je vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie aj ohrev teplej vody, takže si môžete regulovať náklady na bývanie podľa vlastných potrieb.

K bytu navyše patrí viacero benefitov, ktoré sa dnes pri bytoch objavujú len zriedka:

balkón

garáž priamo v bytovom dome

pivnica

vlastná záhrada

uzavretý dvor s bránou na diaľkové ovládanie

Keď si uvedomíte, že kombinácia vlastného kúrenia, garáže, záhrady a uzavretého dvora sa pri bytoch objavuje len výnimočne, je prirodzené položiť si otázku, ako dlho môže byť takáto ponuka na trhu.

Možno práve teraz zvažujete, či je toto miesto, ktoré by sa mohlo stať Vaším novým domovom.

Rozhodnutie je na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

