



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Rodinný dom s veľkým pozemkom a 2. bytovou jednotkou - Iža



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	163 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1500 m ²	Celková plocha:	1500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy ponúkajú len pár izieb a malý kúsok záhrady. A potom sú domy, ktoré ponúkajú priestor, potenciál a pokoj, ktorý dnes mnohým ľuďom chýba.

Tento rodinný dom v obci Iža ponúka veľkorysý pozemok a zároveň aj samostatnú menšiu bytovú jednotku v prístavbe.

Je tehlový so škridlovou strechou a má praktickú dispozíciu. Po vstupe do domu sa ocitnete v centrálnej chodbe, ktorá prirodzene prepája jednotlivé miestnosti. Z nej sa postupne dostanete do samostatných izieb aj do priestranej kuchyne s jedálenským priestorom, ktorá môže byť prirodzeným centrom rodinného života. Na konci chodby je kúpeľňa a WC. Zadná časť domu ponúka ďalšie miestnosti a zároveň prístup k menšej samostatnej bytovej jednotke v prístavbe, ktorá môže slúžiť napríklad pre hostí, rodinného príslušníka alebo ako pracovný priestor.

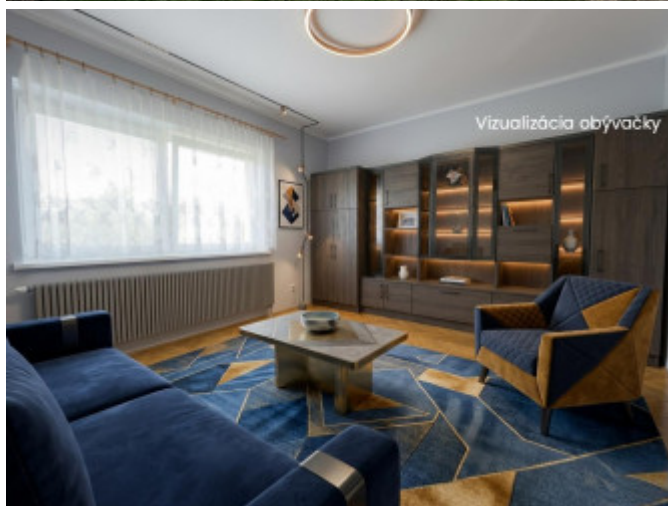
Dom má 163 m² úžitkovej plochy a 210 m² zastavanej plochy aj s ďalšími prístavbami a garážou. Je odkanalizovaný do žumpy a má všetky IS prípojky.

Je vcelku udržiavaný, interiér je okrem okien a vchodových dverí, prevažne v pôvodnom stave, čo

umožňuje novému majiteľovi upraviť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Domy s takto veľkým pozemkom a druhou bytovou jednotkou sa v tejto lokalite objavujú na trhu len zriedka.

Dohodnite si obhliadku skôr ako to spraví niekto iný a sami sa presvedčte o tom, čo ste práve čítali. Môžeme si dohodnúť obhliadku ešte tento týždeň, alebo vám viac vyhovuje začiatok budúceho?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

