



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Zrekonštruovaný dom s veľkým pozemkom, Hurbanovo

179 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1925 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1925 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie bez nutnosti veľkých investícií, no zároveň s dostatkom priestoru a potenciálu do budúcnosti? Tento rodinný dom v tichej bočnej ulici v Hurbanove ponúka presne takúto kombináciu.

Dom s úžitkovou plochou 150 m<sup>2</sup> prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou interiéru a je nanovo zariadený, čo umožňuje okamžité bývanie bez ďalších úprav. Dispozícia je praktická a funkčná: vstupná chodba, dve veľké spálne, kúpeľňa a priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, ktorá tvorí hlavný denný priestor.

Súčasťou domu je aj zadná technická miestnosť, aktuálne využívaná ako práčovňa a sklad. Nachádza sa tu aj bojler a jej umiestnenie priamo za kuchyňou a kúpeľňou zabezpečuje rýchly a efektívny prívod teplej vody.

Veľkým benefitom je pivnica, ktorá kopíruje pôdorys domu a poskytuje nadštandardný úložný priestor alebo možnosť ďalšieho využitia.

Dom je postavený na pozemku o výmere 1 925 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka množstvo možností využitia. Pozemok je prakticky rozdelený na dve časti, pričom je možné uvažovať o kúpe samostatnej parcely s domom alebo bez neho. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž, letná kuchyňa a dielňa, čo ocení každý, kto potrebuje priestor nielen na bývanie, ale aj na svoje projekty či hobby.

Exteriér domu je v staršom, no zachovalom stave. Strecha je v dobrom stave, o čom sa môžete presvedčiť aj osobne pri obhliadke. Samozrejmosťou sú nové plastové okná s trojsklom, ktoré prispievajú k lepšej izolácii a komfortu bývania.

Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový po asfaltovej ceste.

Ak hľadáte dom, kde môžete okamžite bývať a zároveň máte priestor aj potenciál do budúcnosti, dohodnite si obhliadku ešte dnes.

- Hurbanovo, pokojná bočná ulica
- hotová rekonštrukcia
- rozloha domu 150m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku 1 925 m<sup>2</sup> (963m<sup>2</sup>,962m<sup>2</sup>)
- plastové okná
- priestranné izby
- garáž





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

