



Vaše súkromie v srdci mesta, záhrada na Alžbetinom ostrove



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	563 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	563 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	56 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde máte pokoj, súkromie a zároveň ste stále v meste. Presne takýto priestor ponúka táto udržiavaná záhrada na Alžbetinom ostrove.

Na pozemku s výmerou 563 m² vás okamžite zaujme upravený zelený trávnik, ktorý vytvára príjemnú atmosféru na oddych aj trávenie času s rodinou. Praktickým bonusom je kamenná dlažba s priestorom na posedenie, ideálna na letné večery alebo víkendové grilovanie. Súkromie je tu vyriešené veľmi dobre. Oplotenie a vysoké tuje vás prirodzene oddelujú od okolia, takže si môžete užívať pokoj bez toho, aby ste boli rušení.

Na pozemku sa nachádza aj objekt s garážou a horným obytným priestorom, ktorý ponúka potenciál na prerobenie podľa vlastných predstáv. Výhodou je, že k rekonštrukcii už existuje vypracovaný plán,

vd'aka čomu nový majiteľ nezískava len nehnuteľnosť, ale aj konkrétnu víziu a ušetrený čas pri realizácii. Veľkým plusom sú kompletne inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská voda a kanalizácia, doplnené o vlastnú studňu. Prístup k pozemku je pohodlný po dlaždenej príjazdovej ceste.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre niekoho, kto nehľadá len záhradu, ale miesto na oddych, súkromie a zároveň potenciál vytvoriť si vlastný priestor podľa svojich predstáv.

Neváhajte a prídte si toto miesto pozrieť osobne, práve osobná obhliadka najlepšie ukáže jeho atmosféru a potenciál.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou.

- Alžbetin ostrov
- rozloha 563 m²
- existujúci projekt
- všetky inžinierske siete
- dobrá príjazdová cesta



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Korim ml.

Telefón :

0910592878

E-mail:

korim@korimpartners.sk

