



Takmer 11 árov súkromia v meste, záhrada kde máte maximum kľúdu.



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	15 m
Plocha pozemku:	1098 m ²	Dĺžka pozemku:	73 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1098 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde si dopestujete vlastné ovocie, zeleninu a na víkend naozaj vypnete bez toho, aby ste museli odísť z mesta. Táto záhrada na Alžbetinom ostrove s výmerou 1 098 m² ponúka presne túto kombináciu pokoja, priestoru a praktického využitia.

Pozemok je rovinatý a prístupný z oboch strán, čo výrazne zvyšuje jeho využiteľnosť aj do budúcnosti. Prístup je zabezpečený poľnou cestou, vďaka čomu si lokalita zachováva pokojný a nerušený charakter. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, vinič a priestor na pestovanie, takže si môžete vytvoriť vlastnú záhradu presne podľa svojich predstáv.

Súčasťou pozemku sú aj dve stavby, ktoré dnes slúžia ako sklad. Sú ideálne na náradie, úrodu alebo aj na uskladnenie zaváranín, ktoré si vyrobíte z toho čo vypestujete. Pokojne si ich ale môžete prispôsobiť na víkendové zázemie. Na pozemku je zavedená elektrina, mestská voda a kanalizácia sú dostupné pri hranici pozemku, čo otvára ďalšie možnosti využitia. Parkovanie je možné priamo na pozemku.

Lokalita je tichá, vhodná na oddych aj pestovanie, s praktickým bonusom v podobe blízkosti verejného futbalového ihriska. Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť z každodenného stresu, ale nechcete stratiť kontakt s mestom, táto záhrada má presne to, čo potrebujete. Zavolajte a prídte sa presvedčiť osobne, niektoré veci jednoducho treba zažiť.

- Alžbetin ostrov

-1098 m²

- prístup z oboch strán pozemka

- možnosť parkovania na pozemku

- pripravená záhrada



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

