KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Takmer 3 000 m² stavebného pozemku na výstavbu, Hadovce.



98 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Šírka pozemku:*	*41 m*
Plocha pozemku:	*2988 m²*	*Dĺžka pozemku:*	*73 m*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*2988 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si pozemok, ktorý vám nedáva len priestor na bývanie, ale aj reálnu možnosť vytvoriť hodnotu do budúcna.

V Komárne, v mestskej časti Hadovce, na pokojnej vedľajšej ulici mimo hlavného ťahu smer Kolárovo, sa nachádza tento pozemok s výmerou 2 988 m². Komfortný prístup k pozemku zabezpečuje betónová cesta. Pozemok má rozmery približne 73 m × 41 m, čo v kombinácii s jeho tvarom ponúka potenciál rozdelenia na viac samostatných stavebných parciel, čo z neho robí ideálny základ pre menší developerský projekt. Práve táto vlastnosť z neho robí zaujímavú príležitosť nielen pre tých, ktorí hľadajú priestor pre vlastné bývanie, ale aj pre investorov alebo developerov, ktorí chcú využiť jeho plný potenciál.

Pozemok je prevažne rovinatý a z väčšej časti prázdny, čo umožňuje okamžité plánovanie výstavby bez zbytočných obmedzení. Nachádza sa na ňom len jedna budova, ktorú je možné rekonštruovať alebo odstrániť podľa vlastného zámeru. Na pozemku je zrealizovaná nová elektrická prípojka, vodovodná prípojka je v procese realizácie.

Ak teda vidíte potenciál v rozdelení tohto pozemku alebo hľadáte priestor pre vlastný projekt, ozvite sa mi a prejdeme si konkrétne možnosti využitia na osobnej obhliadke.

- plocha 2988 m²

- Komárno, časť Hadovce

- dobrá prístupnosť

- obdĺžnikový tvar

- vhodné pre investora/developera

- rovinatý terén

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Korim ml.***
Telefón : ***0910592878***
E-mail: ***korim@korimpartners.sk***