



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Novostavba s terasou, pokoj a súkromie v obci Trávník



172 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Trávník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	570 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	570 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11,5 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba, kde je väčšina vecí vyriešená ešte predtým, než sa nastahujete.

V obci Trávník, na pokojnej ulici mimo ruchu, sa nachádza táto novostavba rodinného domu s plochou 106 m², postavená na pozemku o výmere 570 m². Ide o moderné bývanie, ktoré kombinuje praktickú dispozíciu s technológiami, ktoré vám reálne šetria čas aj náklady.

Už pri vstupe Vás víta predsieň so vstavanou skriňou a technickou miestnosťou, kde sa nachádza solárny bojler na ohrev teplej vody. Toto riešenie dáva zmysel nielen ekologicky, ale aj finančne. Chodba s podsvietenou knižnicou vytvára príjemný prechod do dennej časti domu, ktorej dominuje

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou. Tento priestor je navrhnutý tak, aby ste v ňom trávili väčšinu dňa, či už pri varení, oddychu alebo stretnutiach s rodinou a priateľmi.

Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi: rúra, mikrovlnná rúra, elektrický sporák, chladnička aj predpríprava na umývačku riadu. Z obývačky je priamy vstup na terasu o rozlohe 20m², čo prirodzene prepája interiér s exteriérom. Samozrejmosťou je aj predpríprava na kozub, ak chcete dotvoriť atmosféru domova podľa seba.

Nočná časť ponúka dve izby, ktoré poskytujú dostatok miesta pre spálňu, detskú izbu alebo pracovňu.

V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchový kút, umývadlo a práčka, čo je veľmi komfortné a praktické. Samostatná toaleta je samozrejmosťou.

Komfort bývania zvyšuje celopodlahové kúrenie s termostatmi v každej obytnej miestnosti, vďaka čomu si nastavíte teplotu presne podľa svojich potrieb.

Pozemok je kompletne oplotený a vstup zabezpečuje elektrická brána na diaľkové ovládanie. Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko aj futbalové ihrisko, čo ocenia najmä rodiny.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Vyhovuje Vám viac pracovný deň alebo víkend?

- novostavba
- rozloha domu 106m²
- terasa 20m²
- pozemok 570m²
- pokojná ulica
- elektrická brána
- 3 izby
- solárne panely a bojler
- podlahové kúrenie a termostat v každej obytnej miestnosti
- komplet vstavané spotrebiče v kuchyni
- vaňa aj sprcha v kúpeľni
- oddelené WC



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Korim ml.
0910592878
korim@korimpartners.sk

