



Rodinný dom s podkrovím v Koppánymonostor – pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Komárna



168 000 €

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Ulica:	Koppánymonostor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	168 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	858 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	858 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektorí chcú byť priamo v centre diania. Iní hľadajú miesto, kde majú viac pokoja a priestoru pre život.

Tento tehlový rodinný dom v Koppánymonostor ponúka presne to, čo dnes hľadá skupina ľudí, do ktorej možno patríte aj Vy. Pokojné bývanie s dostatočne veľkým pozemkom, no stále na dosah od Komárna.

Do domu sa vstupuje cez malú predsieň, z ktorej sa prechádza do centrálnej chodby, ktorá prepája jednotlivé miestnosti. Hneď napravo sa nachádza kuchyňa so špajzou, vedľa nej kúpeľňa s vaňou a WC. Ďalšie dvere vedú do obývačky a detskej izby.

Dominantou chodby je keramická pec umiestnená pod schodmi do podkrovia, ktorá okrem estetického prvku slúži aj ako hlavné vykurovacie teleso domu. Na prízemí sa zároveň nachádza aj druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Po výstupe do podkrovia sa tu nachádza veľká izba na celej ploche domu, ktorá disponuje aj loggiou. Na druhej strane schodiska je zatiaľ nevyužitý priestor, ktorý môže slúžiť ako pracovňa alebo šatník.

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou – bola vymenená strecha, časť elektrických rozvodov bola nahradená medenými káblami, osadené boli nové plastové okná so siečkami a vonkajšími roletami, ako aj nové vchodové dvere. Zrekonštruovaná bola aj kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Dom je napojený na vodu, kanalizáciu a optický internet.

Pozemok má výmeru 858 m² a je prístupný z dvoch strán. Podlahová plocha domu je približne 100 m², úžitková plocha s podkrovím cca 168 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž s výmerou približne 30 m².

Tento dom je vhodný pre niekoho, kto chce využiť jeho potenciál a vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv v prostredí, ktoré ponúka viac priestoru aj pokoja než bežné mestské bývanie.

Najlepší obraz o tomto dome získate pri osobnej obhliadke.

Môžeme si ju dohodnúť ešte tento týždeň, alebo vám viac vyhovuje začiatok budúceho?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Róbert Korim RSc.

Telefón :

0948373050

E-mail:

info@korimpartners.sk

