



Dvojgeneračný dom s 2 bytmi a veľkým pozemkom, Marcelová

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	1615 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Rok výstavby:	1965
Zastavaná plocha:	190 m ²	Celková plocha:	1615 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²	Počet garáží:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si dom, ktorý vám nedáva len priestor na bývanie, ale aj reálnu možnosť rozdeliť si život podľa vlastných potrieb. Či už hľadáte bývanie pre dve generácie, kombináciu bývania a prenájmu, alebo pokojné bývanie s dostatkom súkromia.

Na pokojnej slepej ulici v Marcelovej sa nachádza tento dvojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou približne 190 m² (95 m² každé podlažie), ktorý je postavený na priestrannom pozemku s výmerou 1 615 m². Táto kombinácia ponúka nielen komfortné bývanie, ale aj dostatok priestoru pre oddych, záhradu či ďalšie využitie.

Dispozícia domu je riešená tak, aby každé podlažie vedelo fungovať relatívne samostatne.

Na prízemí sa nachádzajú dve spálne, kuchyňa, jedáleň alebo obývačka, kúpeľňa s WC a špažza.

Poschodie ponúka dve ďalšie spálne, obývačku (prechodnú izbu), kuchynku a kúpeľňu s WC, čo vytvára ideálny základ pre dvojgeneračné bývanie alebo oddelenie súkromia.

Dom je zväčša v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho. Spodné podlažie už prešlo čiastočnou úpravou. Kúpeľňa bola zrekonštruovaná, takže základ bývania je pripravený bez nutnosti okamžitých zásahov.

Okná sú prevažne drevené a strecha je v dobrom technickom stave. Vykurovanie je riešené radiátormi a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol a 100 l elektrický bojler umiestnený v kúpeľni na prízemí.

Velkým benefitom sú dve garáže. Jedna je súčasťou domu a druhá sa nachádza na dvore, čo poskytuje dostatok priestoru na parkovanie aj skladovanie.

Lokalita na slepej ulici prináša minimum premávky, viac súkromia a pokojné bývanie, ktoré oceníte najmä po návrate z rušného dňa.

Ak vás tento dom zaujal, ozvite sa čo najskôr. Podobné dispozície s možnosťou dvojgeneračného bývania sa na trhu objavujú zriedka.

- úžitková plocha: cca 190 m² (2 × 95 m²)

- pozemok: 1 615 m²

- pokojná ulica

- 6 izieb

- 2 samostatne funkčné podlažia

- 2 garáže

- priestranná záhrada





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

