



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Pozemok kde si postavíte pokoj, Hurbanovo.



31,50 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	963 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	963 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý pozemok je o výmere. Niektoré sú o tom, ako sa na ňom bude žiť.

V tichej časti mesta Hurbanovo sa nachádza tento rovinatý pozemok o výmere 963 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti.

Pozemok má trojuholníkový tvar, čo na prvý pohľad vyzerá netradične ale v praxi to znamená viac súkromia, zaujímavé architektonické riešenia a menej „okien do suseda“. Veľkou výhodou je kompletná dostupnosť inžinierskych sietí: voda, elektrina aj plyn sú priamo pri pozemku, čo výrazne zjednodušuje výstavbu.

Prístup je zabezpečený asfaltovou cestou, takže žiadne kompromisy ani v horšom počasí.

Veľkým benefitom je aj lokalita keďže obchody a základnú občiansku vybavenosť máte len pár minút

*pešo, takže spájate pokojné bývanie s praktickým každodenným fungovaním.*

*Ak hľadáte pozemok, ktorý má reálny potenciál a nie len číslo na papieri, ozvite sa a dohodneme si obhliadku pokojne cez týždeň alebo cez víkend.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Róbert Korim ml.***

*Telefón :*

***0910592878***

*E-mail:*

***korim@korimpartners.sk***

