



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Zrekonštruovaný 3-izbový apartmán 150m od mora, Scalea

120 000 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | |
| Okres: | |
| Obec: | |
| Ulica: | Scalea |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Výťah: | áno |
| Zastavaná plocha: | 70 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha: | 70 m ² | Celková plocha: | 88 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Počet balkónov: | 2 |
| Počet izieb: | 3 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Apartment pri mori, kde je väčšina vecí vyriešená ešte predtým, než prídete na dovolenku.

V prímorskom meste Scalea, len približne 150 metrov od pláže, sa nachádza tento kompletne zrekonštruovaný apartmán s plochou 70 m² a ďalších 16 m² majú balkóny. Ide o bývanie, ktoré kombinuje výbornú polohu a praktickú dispozíciu.

Už samotná budova prešla nedávnou kompletnou rekonštrukciou fasády, čo znamená menej starostí do budúcnosti. K dispozícii je výťah, uzavretý dvor s elektrickou bránou a vlastné parkovacie miesta. Presne tie detaily, sú tie, ktoré rozhodujú o reálnom komforte pri každodennom používaní.

Po vstupe do apartmánu vás privíta chodba, ktorá plynulo prechádza do dennej časti. Dominantou je priestorová obývacia izba s krbom aj klimatizáciou ktorá je prepojená s kuchynským kútom. Tento priestor je prirodzene orientovaný na oddych aj spoločné chvíle, pričom priamy výstup na veľkú krytú

terasu rozširuje obytnú plochu smerom von – ideálne na raňajky, večere či posedenia po návrate z pláže.

Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne, každá s vlastným balkónom a výhľadom na hory. Práve tento kontrast mora a prírody vytvára atmosféru, ktorú si ľudia v Kalábrii kupujú.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a ponúka všetko potrebné pre pohodlné využívanie apartmánu či už na vlastné bývanie, alebo prenájom.

Apartment sa nachádza na 3. poschodí zo 4, čo prináša dostatok súkromia aj lepší výhľad bez zbytočného ruchu z ulice.

Táto nehnuteľnosť dáva zmysel nielen ako miesto na oddych, ale aj ako investícia. Kombinácia polohy, stavu a parkovania výrazne zvyšuje jej využiteľnosť v krátkodobom prenájme.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

- kompletne zrekonštruovaný apartmán

- plocha 70 m² + 16 m² balkóny

- 150 m od mora

- poschodie / 4

- výťah v budove

- rekonštruovaná fasáda

- uzavretý dvor s elektrickou bránou

- vlastné parkovacie miesto

- 3 izby (obývačka + 2 spálne)

- krb v obývačke

- veľká krytá terasa

- 2 balkóny s výhľadom na hory

- rezidenčná zóna

Cena je za nehnuteľnosť. Treba pripočítať cca 12 % vedľajšie náklady na kúpu nehnuteľnosti (notár, realitná kancelária, tlmočník)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Róbert Korim RSc.
0948373050
info@korimpartners.sk

