



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 1-izbový byt, ktorý dáva zmysel na bývanie aj investíciu, Komárno



77 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý 1-izbový byt má zmysel, tento áno.

Na vyvýšenom prízemí trojposchodového bytového domu sa nachádza tento 1-izbový byt s výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vďaka tomu vás nečakajú zásadné vstupné náklady a bývanie si viete pretvoriť postupne podľa vlastných predstáv.

Byt disponuje plastovými oknami, ktoré zabezpečujú lepšiu tepelnú aj zvukovú izoláciu. Samozrejmosťou je kompletná dostupnosť inžinierskych sietí: voda, plyn aj elektrina, čo vám dáva istotu bez ďalších komplikácií pri užívaní či prenájme. K bytu prislúcha aj špajza.

Lokalita poteší každého, kto hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou. Bez zbytočného ruchu, no

*stále s rýchlym napojením tam, kam potrebujete.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom, keďže presne po tomto type nehnuteľnosti je stabilný dopyt.*

*Zaujíma vás viac alebo si ho chcete prísť pozrieť osobne? Dohodnite si obhliadku ešte dnes či už počas týždňa alebo vám viac vyhovuje víkend?*

- 32m<sup>2</sup>

- čiastočná rekonštrukcia

- vyvýšené prízemie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

