



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Menší byt ale veľký potenciál, Komárno



72 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	29 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú byty, ktoré stoja veľa a potom sú byty, ktoré dávajú zmysel.

V Komárne, v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, sa nachádza tento 1-izbový byt s výmerou 29 m<sup>2</sup>, situovaný na 4. zo 7. v panelovom bytovom dome s výťahom.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka funkčný základ bez nutnosti okamžitých veľkých investícií. Samozrejmosťou sú plastové okná, ktoré zabezpečujú lepšiu tepelnú izoláciu a zároveň eliminujú prípadný ruch z okolia.

Dispozične ide o prakticky riešený priestor, ktorý si viete prispôsobiť podľa vlastných predstáv, či už hľadáte štartovacie bývanie, alebo nehnuteľnosť vhodnú na prenájom s rozumným vstupným kapitálom. Byt pozostáva z predsiene, kuchyne s jedálenskou časťou, obývacej/spálňovej izby a kúpeľne spojenej s WC. Praktickým bonusom je menší úložný priestor, ideálny na uskladnenie vecí,

*ktoré nepotrebuje mať denne po ruke ako napríklad upratovacie potreby.*

*Velkou výhodou je samotná lokalita. Všetko, čo bežne potrebujete, máte v blízkom dosahu. Zároveň si však zachováva pokojný charakter, čo oceníte pri každodennom bývaní.*

*K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne, ktorá poskytne praktický úložný priestor.*

*Ak hľadáte byt, ktorý má potenciál a zároveň vás nezaťažuje zbytočne vysokými nákladmi už na začiatku, toto je presne ten typ ponuky, ktorý stojí za pozornosť.*

*Prídete sa pozrieť radšej cez týždeň alebo vám viac vyhovuje víkend?*

- 29 m<sup>2</sup>

- čiastočná rekonštrukcia

- vyššie poschodie ( 4 / 7 )

- výťah

- pivnica v suteréne



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Korim ml.**  
**0910592878**  
**korim@korimpartners.sk**

