



KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii s klímou, Komárno



780 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veci, ktoré pri prenájme väčšinou riešite dodatočne, tu už riešiť nemusíte.

Tento 3-izbový byt s výmerou 70 m² sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovke s výťahom. Prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektriny aj rozvodov vody. To znamená menej starostí, menej rizika a bývanie, ktoré funguje od prvého dňa.

Jeho dispozícia je veľmi praktická a miestnosti pôsobia príjemne presvetlene. Predsieň vás prirodzene navedie do obývacej izby s klimatizáciou, ktorá sa v letných mesiacoch stáva jednou z najcennejších vecí v byte. Na ňu nadväzuje kuchyňa spojená s jedálňou.

Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne, vhodné pre menšiu rodinu alebo pár, ktorý hľadá

kombináciu bývania a práce z domu.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a je spojená s WC. Vlastný bojler je detail, ktorý vám dáva kontrolu nad teplou vodou aj nákladmi bez čakania.

Samozrejmosťou sú radiátory v každej obytnej izbe, vďaka čomu je vykurovanie v zime rovnomerné a spoľahlivé.

Parkovanie je bezproblémové priam pri bytovke, čo oceníte každý deň.

Zariadenie bytu nie je fixne dané, takže je možné ho prispôbiť po dohode s majiteľom podľa toho, čo reálne potrebujete.

Byt pôsobí pokojne a funkčne teda vytvára miesto, kde si viete oddýchnuť aj fungovať bez zbytočných rušivých faktorov.

Ozviť sa mi a dohodneme si obhliadku. Vyhovuje vám viac pracovný deň alebo víkend?

- 3 izby

- 70m²

- kompletná rekonštrukcia

- 4.poschodie zo 7

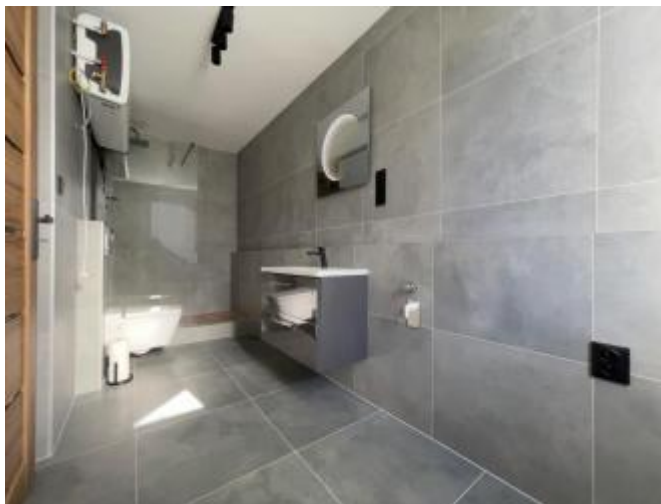
- klimatizácia

- 2 samostatné spálne

- vlastný bojler

- parkovanie pri bytovke





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Korim ml.

0910592878

korim@korimpartners.sk

