



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 3-izbový byt v Komárne, ktorý si spravíte podľa seba



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Nie je to byt, ktorý Vás ohúri na prvý pohľad.  
Je to byt, ktorý Vám postupne ukáže, čím všetkým sa môže stať.*

*A možno práve teraz premýšľate, čo všetko by sa tu dalo zmeniť a ako by ten priestor mohol fungovať presne pre Vás.*

*Tento 3-izbový byt na ulici Rákócziho ponúka kombináciu, ktorú veľa ľudí hľadá a preto sú tieto byty zaujímavé.*

*Zaručene je to výborná lokalita, praktická dispozícia a variabilita pri rekonštrukcii.*

*Byt má výmeru 70 m<sup>2</sup>, nachádza sa na nižšom poschodí sedemposchodového zatepleného bytového domu v schodišti s výťahom.*

*Pozostáva z predsiene, z ktorej vedú dvere do detskej izby, obývačky, kuchyne a WC. Z obývačky sa dostaneme do spálne, ktorá je vedľa nej a do kuchyne. Pri kuchyni je jedálenská časť a z nej sa dá dostať do kúpeľne a do veľkej komory so špajzou, ktoré ľudia často využijú na kúpeľňu a tým zväčšia*

aj životný priestor kuchyne.

Byt nie je celkom v pôvodnom stave, pretože jadro bytu bolo vymurované a vymenené plastové okná, čo tvorí dobrý základ v prípade, ak by ste chceli zachovať využitie komory a špajze na svoj účel, prípadne spraviť ďalšiu obytnú miestnosť.

Najväčší zmysel dáva tento byt rodine, ktorá si chce uľahčiť fungovanie vďaka dobrej občianskej vybavenosti. Pre niekoho, kto nechce platiť za cudziu rekonštrukciu, ale chce vniesť do tohto bytu svoju energiu a predstavy, prípadne ho osloví aj v tomto stave.

Podstatné je ešte dodať, že správca je SBD a byt je ihneď voľný.

Zavolajte a dohodnite si termín obhliadky.

Pozn. Fotky sú od majiteľa, zverejnené s jeho súhlasom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

