



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## 2-izbový byt k nasťahovaniu, bez potreby riešiť zbytočnosti, Komárno

108 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú byty, kde hneď vidíte, koľko Vás ešte čaká práce.  
A potom sú byty, kde si len donesiete veci... a bývate.

A možno práve hľadáte byt, kde je všetko hotové – bez kompromisov, bez ďalších investícií, bez stresu.

Tento 2-izbový byt s praktickou dispozíciou na ulici Mládeže v Komárne je po čerstvej kompletnej rekonštrukcii.

Navyše sa nachádza v pokojnej lokalite.

Základné informácie:

- výmera: 58 m<sup>2</sup>
- poschodie: zvýšené prízemie (tehlová bytovka)

- dispozícia:
- vstupná chodba so šatníkom
- 2 samostatné nepriechodné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- orientácia: východ / západ (svetlo počas celého dňa)
- 2 väčšie pivnice
- byt sa predáva čiastočne zariadený

### Stav

- nové elektrické, vodovodné a odpadové rozvody
- plastové okná
- nové radiátory
- znížené stropy sadrokartónom
- nové omietky a podlahy
- bezpečnostné dvere + interiérové dvere a zárubne
- moderná kúpeľňa s vaňou a dvojumývadlom
- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- klimatizácia v obývačke
- LED osvetlenie v izbách pre príjemnú atmosféru

Niektoré byty Vás presvedčajú o svojej hodnote.  
Tento ju jednoducho má.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

