



KORIM & PARTNERS  
NEHNUTEĽNOSTI



## Záhrada v Novej Stráži, malé útočisko, kde začína veľký pokoj



47 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Stráž
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	190 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si víkendy, kde vidíte zeleň, počujete praskanie krbu a cítite pokoj, ktorý sa dnes hľadá čoraz ťažšie.

To a ešte omnoho viac môžete nájsť v záhrade s novým murovaným domčekom v Novej Stráži, v obľúbenej záhradkárskej oblasti.

Čo ponúka:

- ✓ novostavba murovaného domčeka (29 m<sup>2</sup>)
- ✓ zateplený objekt s novou elektroinštaláciou
- ✓ krbové kúrenie
- ✓ kuchyňa a kúpeľňa pripravené na dokončenie podľa seba
- ✓ nová vŕtaná studňa
- ✓ pripravená kanalizácia
- ✓ betónové oplotenie
- ✓ ovocné stromy a kríky

Pozemok má 190 m<sup>2</sup> a ponúka aj príjemný rozšírený užívaný priestor, ktorý umocňuje pocit súkromia. Na pozemku je vŕtaná studňa. Chatka má okrem izby aj rozrobenú kuchyňu a WC s kúpeľňou.

Práve nehnuteľnosti, ktoré prinášajú radosť dnes a potenciál do budúcnosti, bývajú tie, ktorých hodnotu si ľudia uvedomia najviac až spätne.

Ak si už teraz viete predstaviť víkend pri krbe a vlastný priestor v zeleni, možno je čas vidieť toto miesto naživo. Zavolajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Róbert Korim RSc.**  
**0948373050**  
**info@korimpartners.sk**

