KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



2 izbový byt s 41 m² terasou (B408) v novostavbe Danubia Residence – priestor, ktorý nekončí stenami



167 714,93 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Parná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*51.92 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*90.07 m^2*	*Celková plocha:*	*90.07 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Terasa plocha:*	*41 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aké by to bolo dať si ráno kávu na terase. Cez deň máte priestor na oddych, prácu alebo stretnutia. Večer si užijete súkromie bez toho, aby ste opustili byt.

V projekte Danubia Residence v Komárne sa nachádza 2-izbový byt na 4. podlaží (blok B), ktorý spája moderné bývanie s nadštandardným exteriérovým priestorom.

Najväčšou výhodou je terasa o výmere 41,57 m², ktorá výrazne rozširuje obytný priestor. A ak chcete ešte viac, projekt ponúka spoločnú zelenú strechu s posedením pre rezidentov.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kde vedľa nej je kúpeľňa s WC a kuchynský kút. Na druhej strane je samostatná izba a obývačka je v strede bytu s dvomi terasovými dverami.

Kúrenie je podlahovým elektrickým kúrením. V byte je príprava na klimatizáciu. Teplu vodu produkuje

elektrický bojler.

Celková výmera bytu je: 90,07 m²

✔ kuchyňa s obývačkou – 29,22 m²
✔ spálňa – 10,51 m²
✔ kúpeľňa – 6,11 m²
✔ šatník – 2,66 m²
✔ terasa – 41,57 m

Byty s takouto terasou sa na trhu objavujú zriedka. Náklady na bývanie sú okolo 100 eur, zahŕňajú elektrinu, studenú vodu a poplatky správcovi - Alternatíva s. r. o.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***