KORIM & PARTNERS
NEHNUTEĽNOSTI



2-izbový byt (B-402) s premyslenou dispozíciou a terasou v Danubia Residence



168 123,78 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Parná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*49.52 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*74.74 m^2*	*Celková plocha:*	*74.74 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt je navrhnutý, aby dokonale fungoval v praxi.

V projekte Danubia Residence v Komárne sa nachádza byt na 4. podlaží (blok B), ktorý dáva zmysel najmä svojou dispozíciou. Nie je komplikovaná. Nie je preplnená. Je premyslená a praktická. Preto ostatné už zmenili svojho majiteľa a tento je posledný.

Pozostáva zo vstupnej chodby, ktorou sa popri kúpeľni s WC dostaneme ďalej do bytu. Napravo je kuchyňa, naľavo jedáleň a vedľa je obývačka. Pri nej sú dvere do spálne. Na terasu sa ide od kuchyne aj od obývačky. Dve terasové dvere zavezpečujú v byte dostatok denného svetla.

- ✔ *obývačka s kuchyňou – 32,17 m^2*
- ✔ *spálňa – 12,38 m^2*
- ✔ *kúpeľňa – 3,14 m^2*
- ✔ *samostatné WC – 1,83 m^2*

✔ *terasa – 25,22 m²*

Kúrenie je podlahové elektrické a teplá voda z elektrického bojlera. Mesačne je to okolo 100 eur aj s poplatkom za správu pre Alternatívu.

Tento byt si treba naozaj pozrieť nie kvôli číslam, ale kvôli tomu, ako funguje.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Róbert Korim RSc.***
Telefón : ***0948373050***
E-mail: ***info@korimpartners.sk***